



Contract de servicii

nr. 70 data 12.04.2022

1. Preambul

În temeiul prevederilor *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificări și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

CENTRUL CULTURAL "PALATELE BRÂNCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI", cu sediul în comuna Mogoșoaia, str. Valea Parcului, nr. 1, județ Ilfov, cod postal 077135, Cod Fiscal RO4283520, tel. 021-3506620, fax 021-3506618, e-mail: _____ reprezentat legal prin domnul I _____ Director General, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C.P.A. (A. Spirescu și M. Pelteacu Societate Civilă Profesională de Arhitectură) cu sediul în București, str. Ion Brezoianu nr. 10, sc. B, etaj 3, ap. 22, sector 5, CUI RO28697278, e-mail: _____ tel: _____ cont nr. _____ deschis la _____, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; *j. zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

- a) **actualizarea proiectului tehnic** aferent obiectivului de investiții ”Amenajare, restaurare ansamblu istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – Corp C, Turn access, corp A, corp B, Restaurare și Extindere Zona Centrală”;
- b) **inventariere stadiu fizic lucrări de execuție** aferente obiectivului de investiții ”Amenajare, restaurare ansamblu istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – Corp C, Turn access, corp A, corp B, Restaurare și Extindere Zona Centrală”;
- c) **actualizare indicatori economici** aferenți obiectivului de investiții ”Amenajare, restaurare ansamblu istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – Corp C, Turn access, corp A, corp B, Restaurare și Extindere Zona Centrală”;
- d) **actualizare documentație tehnică necesară obținerii aviz ISU** în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții ”Amenajare, restaurare ansamblu istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – Corp C, Turn access, corp A, corp B, Restaurare și Extindere Zona Centrală”.

, în perioadele convenite, în conformitate cu oferta prestatorului (parte integrantă din prezentul contract) și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul serviciilor și valoarea contractului

5.1 Prețul serviciilor convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este stabilit astfel:

- a) **actualizarea proiectului tehnic** aferent obiectivului de investiții ”Amenajare, restaurare ansamblu istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – Corp C, Turn access, corp A, corp B, Restaurare și Extindere Zona Centrală” = **46.425 lei (fără T.V.A.)**;
- b) **inventariere stadiu fizic lucrări de execuție** aferente obiectivului de investiții ”Amenajare, restaurare ansamblu istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la

obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – Corp C, Turn access, corp A, corp B, Restaurare și Extindere Zona Centrală”= 12.850 lei (fără T.V.A.);

- c) **actualizare indicatori economici** aferenți obiectivului de investiții ”Amenajare, restaurare ansamblu istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – Corp C, Turn access, corp A, corp B, Restaurare și Extindere Zona Centrală”= 7.140 lei (fără T.V.A.);
- d) **actualizare documentație tehnică necesară obținerii aviz ISU** în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții ”Amenajare, restaurare ansamblu istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de Oaspeți – Corp C, Turn access, corp A, corp B, Restaurare și Extindere Zona Centrală”= 2.300 lei (fără T.V.A.).

5.2 Valoarea contractului este 68.715 lei (fără T.V.A.).

6. Intarea in vigoare si durata contractului

6.1 – Contractul intră in vigoare la data de 12.04.2022 și este valabil până la data de 31.12.2022.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe la data de 12.04.2022.

7.2 – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract în termen de maximum 20 de zile calendaristice, teremen care începe sa curgă de la data intrării în vigoare a contractului (12.04.2022).

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnica;
- propunerea financiara.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în oferta sa, anexă la contract, si potrivit solutiei grafice agreata de catre achizitor.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul mentionat la 7 clauza 7.2. din prezentul contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achizitionate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea indicațiilor transmise de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14 serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termen de maximum 30 de zile calendaristice, termen care incepe sa curga de la data inregistrarii facturii la sediul achizitorului. Inregistrarea facturii la sediul achizitorului este conditionata de receptia serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

10.3 – Plata pretului către prestator se va face pe stadii de prestare a serviciilor, astfel cum acestea sunt detaliate la art. 5 clauza 5.1 din prezentului contract în termen de maximum 30 de zile calendaristice, termen care incepe sa curga de la data inregistrarii facturii la sediul achizitorului. Inregistrarea facturii la sediul achizitorului este conditionata de receptia serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, servicii a căror plată se solicită.

10.4- Plata se face prin Ordin de plata in contul nr. 1201010000000000 deschis la .

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități 0,15 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,15 % pentru fiecare zi de intarziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - La finalizarea serviciilor, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.2 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu oferta prestatorului și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.3 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

14.4 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data încheierii contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenului de prestare asumat se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se actualizează

17. Amendamente

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Cesiunea

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.21. Confidentialitatea si protectia datelor cu caracter personal

21.1. Prin semnarea prezentului contract, Prestatorul ia la cunoștință de faptul că, informațiile ce conțin date cu caracter personal oferite Achizitorului vor fi folosite în scopul întocmirii de documente ce vizează relațiile contractuale sau alte activități profesionale.

21.2. Stocarea datelor se va face nu doar pe durata desfășurării activității în baza contractului încheiat, ci și ulterior, timp de 10 ani, în conformitate cu prevederile legislației precum și a oricăror alte dispoziții legale incidente în materie.

21.3. Prestatorul își manifestă în mod expres consimțământul ca Achizitorul să prelucreze datele cu caracter personal ale acestuia, în sensul că este de acord ca Achizitorul să colecteze și să prelucreze orice date personale ale Prestatorului exclusiv în scopul încheierii și executării prezentului contract.

21.4. Prestatorul și Achizitorul se obligă să respecte prevederile:

(i) Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor);

(ii) Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

(iii) Legii nr. 8/1996 privind drepturile de autor și drepturile conexe.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 12.04.2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

CENTRUL CULTURAL
"PALATELE BRANCOVENESTI
DE LA PORTILE BUCURESTIULUT"

DIRECTOR GENERAL,

CONSILIER JURIDIC,

C.F.P.P.,

Prestator,

S.C.P.A. (A. Spirescu și M. Pelteacu
Societate Civilă Profesională de Arhitectură)

