



**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII  
de întocmire devize pentru lucrări de reparații**

nr. ....25..... din .....25.03.2022.....

Având ca temei legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII denumit în continuare „Contractul”, între:

**Centrul Cultural „Palatele Brancovenesti de la Portile Bucurestiului”** cu sediul in Valea Parcului nr. 1, Mogosoaia. tel 021.350.66.20, cod de identificare fiscala RO4283520, cont Trezoreria reprezentata prin [ ] functia Manager (Director General), in calitate de achizitor, pe de o parte,

Și

**SC TILHOUSE CONSULT S.R.L.** cu sediul social in Bucuresti, Str.Constantin Dobrogeanu Gherea nr.40A corp C1, camera nr.2, sector 1, telefon [ ] inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 40/ 12446 / 17.12.2010, Cod [ ] Inregistrare Fiscala RO 27827299 , avand contul Curent deschis la Banca [ ] IBAN [ ] reprezentata legal prin Director ing. [ ] în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii*- activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. *bunuri* -echipamentele mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte produse cuprinse în anexele prezentului contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate, conform contractului;
- f. *destinație finală* - locul unde furnizorul are obligația de a furniza serviciile;
- g. *termenii comerciali* de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- h. *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea serviciilor de întocmire a devizelor pentru executarea lucrărilor de reparații la următoarele obiective din cadrul Centrului Cultural ”Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” situat în Mogoșoaia, strada Valea Parcului nr.1 :

- 1.Reparatii statie pompare
- 2.Reparatii terenuri de tenis
- 3.Reparatii mobilier parc zona de N si zona de S
- 4.Reparatii corp C muzeu intrare Lapidarium
- 5.Reparatii birouri corp D

,cod CPV 71246000 – 4 : Stabilirea si enumerarea cantităților necesare în constructii (Rev 2);

4.2- Serviciile ce urmează a fi prestate în baza prezentului contract constau în efectuarea de măsurători la fața locului pentru obiectivele menționate la pct.4.1, urmate de întocmirea devizelor aferente lucrărilor de reparații ce se impun a fi efectuate.

### **5.Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea intergrală a contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 9.000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 1.710 lei, prețul total al contractului fiind de 10.710 lei cu TVA.

### **6. Durata contractului**

6.1.Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la 31.05.2022.

### **7. Executarea contractului**

7.1 – Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării acestuia de către ambele părți.

7.2 - Perioada estimativă de prestare a serviciilor este până la 31.05.2022.

### **8.Documentele contractului**

8.1 –Documentele contractului sunt:

- a) oferta financiară
- b) documentele emise ulterior semnării cu privire la executarea, modificarea sau încetarea contractului.

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1 – (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu standardele și performanțele profesionale în vigoare ori prevăzute în legislația în vigoare și în documentele contractului.

9.2 – Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale legislației aplicabile.

9.4 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

9.5 – Prestatorul va respecta reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

### ***10. Obligațiile principale ale achizitorului***

10.1 – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului amplasamentele precum și orice documente și/sau informații pe care acesta le deține și le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.2 - Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile comandate, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract, în conformitate cu dispozițiile și condițiile referitoare la angajamentele bugetare;

10.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor executate către prestator cel târziu la:

a) 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției prestării serviciilor, dacă data primirii facturii este incertă sau anterioară recepției prestării serviciilor;

10.4 – Recepționarea de către beneficiar a serviciilor achiziționate nu poate depăși 5 zile calendaristice de la data prestării acestora.

10.5 – Dacă factura conține date eronate sau prezintă greșeli de calcul identificate de către achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termenul de plată operează de la data îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

10.6 – Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit.

### ***11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

11.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi de întârziere din valoarea serviciilor neprestate.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 5 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul drept reziliat.

### ***12. Recepție și verificări***

12.1 Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

12.2 Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in cel mult 5 zile de la data primirii devizelor intocmite de catre prestator, prin proces verbal de receptie al serviciilor prestate, semnat atat de catre prestator, cat si de cate beneficiar.

### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 – Prestatorul are obligația de a presta serviciile mentionate la art.4.1. in termen de cel mult 60 zile de la data semnarii contractului.

13.2 – Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate efectua serviciile, acesta are obligația de a notifica în timp util, achizitorul.

### **14. Clauze de reziliere a contractului**

14.1 – Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin îndeplinirea integrala a obiectului contractului;
- b) la data intervenției unui act de autoritate;
- c) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care achizitorul a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;
- d) prin reziliere la inițiativa Achizitorului dacă Prestatorul își încalcă vreuna din obligațiile sale.
- e) prin reziliere la inițiativa Prestatorului dacă Achizitorul își încalcă vreuna din obligațiile sale.
- f) de comun acord.

### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele menționate în prezentul contract.

15.2 Pretul contractului nu se ajusteaza si ramane fix pe toata perioada desfasurarii contractului.

### **16. Amendamente**

16.1 - Prezentul contract nu poate fi modificat.

16.2 - Prin excepție, modificarea este permisă doar în cazurile expres prevăzute în contract, în situațiile impuse de lege, precum și atunci când părțile convin asupra apariției unor circumstanțe care lezează grav interesele acestora. În acest caz părțile vor încheia act adițional ce devine parte integrantă din contract.

### **17. Subcontractați**

17.1 Prestatorul va menționa numele subcontractanților (daca este cazul), numele, datele de contact și reprezentanții legali ai acestora, în documentațiile care vor fi întocmite.

### **18. Cesiunea**

18.1 – Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

18.2 – Prestatorul poate cesiona creanțele în favoarea subcontractanților în funcție de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

### **19. Forța majoră**

19.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 – Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

20.2 – În cazul în care aceste tratative eșuează, se vor aplica celelalte prevederi ale legislației naționale.

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1 – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă prin telefon, e-mail sau orice alt mijloc de comunicare.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **24. Legislația complementară**

24.1 – Prevederile prezentului contract se completează cu legislația națională și europeană aplicabilă.

## **25. Caracterul confidențial al contractului**

25.1 - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

25.2 - Dezvăluirea oricărei informații față de persoane implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

25.3 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau

c) partea contractantă a fost obligată legal să dezvăluie informația. Accesul persoanelor interesate la informațiile din dosarul achiziției publice se acordă cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## **26. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

26.1 - În limitele și în înțelesul prezentului contract, fiecare parte este de acord că:

a. Persoanele fizice identificate în cadrul prezentului contract (reprezentanți legali sau convenționali ai Părților - inclusiv cele menționate în documentația analizată în procesul de inițiere a relației contractuale - diverși împuterniciți, angajați, colaboratori, persoane de contact) au calitatea de "persoane vizate", prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora fiind necesară pentru inițierea și derularea relației contractuale.

Datele personale ale persoanelor vizate vor fi stocate și prelucrate de Părți pe perioada de valabilitate a prezentului contract, precum și ulterior, pe o perioadă de 10 ani, în conformitate cu prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice și arhivării documentelor.

b. Orice prelucrare a datelor cu caracter personal realizată în baza prezentului contract este în responsabilitatea Părții care efectuează respectiva prelucrare.

26.2 - Fiecare Parte este responsabilă și confirmă că a luat toate măsurile de precauție pentru a asigura securitatea și prevenirea oricărui distrugerii, pierderi, modificări, dezvăluiri, achiziții sau accesări ilegale sau neautorizate cu privire la datele cu caracter personal deținute despre cealaltă Parte. Cu toate acestea, în cazul în care datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obținute de o persoană neautorizată sau are loc orice încălcare a securității datelor cu caracter personal, fiecare Parte va notifica imediat celeilalte părți un astfel de incident și va coopera în vederea luării oricărui măsuri considerate necesare pentru atenuarea oricărei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat.

27.3- Prestatorul și Achizitorul se obligă să respecte prevederile:

(i) Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor);

(ii) Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare

Părțile au înțeles să încheie și să semneze azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

### **ACHIZITOR,**

CENTRUL CULTURAL  
"PALATELE BRÂNCOVENESTI  
DE LA PORTILE BUCUREȘTIULUI"

DIRECTOR GENERAL

CONSILIER JURIDIC

CFP

### **PRESTATOR,**

S.C. TILHOUSE CONSULT S.R.L

DIRECTOR

