



CONTRACT Prestari Servicii - SUBSECVENT nr. 4
La Ctr Acord -Cadru nr. 187/01.11/2021
Nr.....³⁸..... din^{24.02.2022}.....

În temeiul art.165 din Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii.

În temeiul **Acordului Cadru/ Acordurilor Cadru** încheiate în data de :01.11.2021 , nr 187, a intervenit prezentul Contract **Prestari Servicii -Subsecvent nr. 4** , încheiat

1. Părțile

Autoritatea contractanta **Centrul Cultural „Palatele Brancovenesti de la Portile Bucurestiului”** cu sediul în Valea Parcului nr. 1, Mogosoia, tel , cod de identificare fiscala RO4283520, cont, Trezoreria, reprezentata prin functia Manager (Director General), în calitate de achizitor, pe de o parte,

Și

S.C. ELITE STEWARD SAS S.R.L. cu sediul în Bucuresti, Calea piscului nr. 10, Constructie C2, incinta “C” a CSN “Sala Polivalenta”, sector 4, telefon , email: numar de înmatriculare J40/14863/2014, cod fiscal RO29801201, cont deschis la Trezoreria Municipiului, reprezentata prin functia director executiv, în calitate de prestator, pe de alta parte, în calitate de **prestator**, pe de alta parte

Clauze obligatorii

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza serviciile;
- f. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- g. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut împrevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

4.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 20,98 lei /ora/post, **20,98 lei/ora/post paza x 5208 ore (31 zile x 24 ore x 7 posturi) = 109.263,84 lei fara TVA**

Valoarea contractului este de 109.263,84 Lei, la care se adauga TVA 20.760,13 lei, valoarea totala a contractului fiind de 130.023,97 lei cu tva.

Nr.	Cod CPV	Denumire Serviciu	Nr. Luni	Ore/luna/ 7posturi Fixe	Pret/ora/post lei fara tva	Valoare totala LUNARA
1	79713000-5	Servicii de paza si protectie	1	5208	20,98 lei fara tva	109.263,84
TVA						20.760,13
Valoarea serviciului lei fara TVA						109.263,84
Valoare serviciului lei cu TVA						130.023,97

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare de servicii conform ofertei financiare.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor este conform ofertei financiare, anexa, la prezentul contract subsecvent.

4.4 - Achizitorul plătește prestatorului valoarea serviciilor prestate și recepționate la prețurile din oferta financiara, anexă la contractul subsecvent.

4.5. - Obiectul prezentului contract îl constituie executarea de către prestator a unor **servicii de pază si protectie** la obiectivele beneficiarului situate în:

1. Mogosoia, jud. Ilfov, strada Valea Parcului nr. 1 cu respectarea următoarelor specificații:

Caracteristici referitoare la siguranța in exploatare sau utilizare

- asigurarea controlului și sprijinului agenților cu patrula mobile, dispecerat și legatura radio între aceștia;
- despăgubirea beneficiarului cu contravaloarea pagubelor, dovedite de organele competente, produse de prestator prin îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale;
- asigurarea în sistem de asigurări a riscului.

Personalul pe care ofertantul îl pune la dispozitia autoritatii contractante pentru executarea contractului de achizitie publica atribuit

- personal de specialitate (agenți de pază) avizat de organele de poliție, instruit și dotat pentru activitatea prestată conform Legii nr.333/2003

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract subsecvent este valabil de la data de **01.03.2022 până la 31.03.2022.**

6. Executarea contractului

6.1 – Executarea contractului subsecvent începe, la data semnării contractului subsecvent de catre ambele parti.

7. Documentele contractului

7.1 – Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară

6. Executarea contractului

6.1 – Executarea contractului subsecvent începe, la data semnării contractului subsecvent de către ambele părți.

7. Documentele contractului

7.1 – Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară

8. Obligațiile principale ale furnizorului

8.1 - Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract subsecvent.

8.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile, astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru.

8.3 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4 - Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

8.5 – Obligații specifice:

1. activitățile prestatorului se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 și a Licenței de funcționare nr. 2038/P din 11.05.2012, eliberată de către Inspectoratul General al Poliției Române pentru desfășurarea activității de pază și protecție.

2. să cunoască în amănunțime obiectivul și particularitățile sale, locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivelor, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unităților pazite;

2. să pazească obiectivele, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea acestora;

4 să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;

5. să oprească și să legitimeze persoanele care solicită accesul, să oprească și să predea poliției persoanele care încălcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii;

6. să aducă la cunoștință de îndată șeful sau ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate ;

7. în caz de avarii la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;

8. în situația producerii de incendii, inundații, explozii etc., personalul de pază anunță direct sau prin intermediul persoanei de contact nominalizată de autoritatea contractantă organele competente (poliția, pompierii etc.) despre producerea evenimentului precum și conducerea celor două părți contractante, acționând operativ pentru localizarea și limitarea efectelor incidentului, îndepărtarea persoanelor străine, etc.

9. să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și valorilor în caz de dezastre;

10. să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;

11. să fie dotați și să poarte în timpul serviciului uniforme, legitimații și ecusoane cu însemnele specifice ale firmei și să facă uz de acestea numai pe durata prezentei în post;

12. să poarte în timpul serviciului permanent, dotările obligatorii, mijloacele de apărare și de protecție;

13. sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice si nici sa consume astfel de bauturi in timpul serviciului;
14. sa respecte consemnul general si particular al postului;
15. în cazul în care se constata în cadrul obiectivului sustrageri de materiale, bunuri sau alte evenimente deosebite, are obligația de a anunța beneficiarul și organele de politie în cel mai scurt timp. Până la sosirea factorilor abilitați, protejează locul faptei, conservă urmele infracțiunii și împreună va face cercetarea la fața locului.
16. să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
17. să nu părăsească sub niciun motiv postul decat în condiții strict prevăzute pentru aceasta,prevăzute în planul de pază;
18. să desfășoare activitatea pentru care a fost angajat cu maximă discreție și cu respect pentru beneficiar, angajații și colaboratorii acestuia;
19. să răspundă de prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, iar pentru prejudiciile cauzate beneficiarului prestatorul va răspunde în calitate de comitent pentru prepusul său, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
20. să verifice la terminarea programului sistemul de închidere: ferestre, birouri, uși, magazine, etc;
21. prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat în conformitate cu propunerea sa tehnică,
22. prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metode,lor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului,
23. instruirea personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale,
- 24.în situațiile sustragerilor de bunuri din unitate și în urma cercetărilor efectuate de organele de poliție, dacă se constată vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator;
25. să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază și protecție.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

- 9.1 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, serviciile comandate, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.
- 9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
- 9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor executate către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.
- 9.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la recepția serviciilor,atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea, notificând în prealabil achizitorul cu 10 zile înainte de sistarea prestării serviciilor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a percepe penalități de 0,01% pe zi din valoarea serviciilor comandate și neexecutate.
- 10.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 9.4, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, penalități în cuantumul de 0,01% pe zi din suma datorată.
- 10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil,dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fiecarui contract subsecvent.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu reglementările legale în vigoare până la termenul de finalizare al prezentului contract subsecvent.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1 - Pretul nitar de 20.98 lei/ora/post de paza al contractului subsecvent poate fi ajustat în cazul în care, prin acte legislative, se majorează nivelul salariului minim pe economie, fiind astfel afectată componenta salarială din elementele constitutive ale ofertei.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

13.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și prestatorului vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contr.

14.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorului nu reușesc să stingă în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca diferendul să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România

15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba **română**.

16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
PALATELE BRANCOVENESTI
DE LA PORTILE BUCURESTIULUI

PRESTATOR
S.C. ELITE STEWARD SAS S.R.L.

Director General

Director Executiv

Consilier Juridic,

CFP,

