



## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 38. / 05.05/2020.

### 1. Părțile contractante

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice coroborate cu dispozițiile art.43-47 din H.G. nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract de achiziție publică::

Între

#### **PALATELE BRANCOVENESTI DE LA PORTILE BUCURESTIULUI**

sediul: Str. Valea Parcului, Nr. 1, Mogosoaia, Ilfov;

telefon: 021/ 350 66 20

fax: 021/ 350 66 18

C.I.F.: 4283520

Atrib.fiscal: RO

cont: \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_

reprezentat prin Director General \_\_\_\_\_, în calitate de ACHIZITOR, pe de-o parte

și

#### **SOFTWARE SI ECHIPAMENTE ELECTRONICE PENTRU DEZVOLTARE (SEED) SRL**

Sediul social: Str. Athanasie Enescu nr.2, subsol, parter, et.1 si et.2, Bucuresti

Telefon:

Fax:

e-mail:

C.I.F.: RO 1566483

Cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului \_\_\_\_\_ reprezentata legal prin \_\_\_\_\_ - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuniativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze, în perioada convenită, CPV : 50343000-1 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului video, în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Obiectul prezentului Contract consta în prestarea, de către Prestator, în favoarea Achizitorului, a serviciilor de reparare și de întreținere a echipamentului video pentru (51 camere video, 4 DVR și 30 de senzori de mișcare), după cum urmează:

- Prestatorul de servicii va efectua lunar declansarea cel puțin a unui detector automat sau a unui declansator manual (în fiecare luna din alta zonă) și verificarea recepționării corecte a informației la centrala de detecție a incendiilor și a declasării alarmării. Se va verifica transmisia către Pompieri sau către alte dispecerate – dacă este permisă. Fiecare abatere va fi menționată în registrul de control și va fi remediată în cel mai scurt timp posibil.
- Conexiunile la acumulate sunt în pozițiile corecte
- Funcționarea corectă a alarmării, semnalizării defectelor și a acționării centralei de detecție a incendiilor.
- Inexistența (control vizual) patrunderii condensului în interiorul centralei și nemodificarea situației de mediu.
- Executarea tuturor celorlalte verificări prescrise de instalatorul, producatorul și distribuitorul echipamentului.
- Pastrarea structurii și destinației construcțiilor protejate, care ar putea influența utilizarea declansatoarelor manuale, a detectoarelor automate sau a dispozitivelor de alarmare.
- Fiecare abatere va fi menționată în registrul de control și va fi remediată în cel mai scurt timp posibil.

#### Verificare semestrială

La un interval de șase luni de zile (de 2 ori pe an), utilizatorul asigură verificarea sistemului în următoarele privințe:

- Funcționarea corectă a fiecărui detector, conform datelor fabricantului
- Curățarea și verificarea fiecărui detector
- Vizitarea sistemului, în scopul verificării conexiunilor și echipamentelor în privința fixării, integrității și a protejării.
- Vizitarea sistemului pentru descoperirea eventualelor locații unde, din cauza modificării structurii sau destinațiilor spațiilor există influențe asupra poziționării declansatoarelor manuale, a detectoarelor automate și/sau a dispozitivelor de alarmare. Această vizitare va avea drept scop

si verificarea pastrarii unui spatiu liber de minim 500 mm pina la fiecare detector si pastrarea neobturata si vizibila a tuturor butoanelor de incendiu.

- Functionarea corecta a acumuloarelor sistemului
- Fiecare abatere va fi mentionata in registrul de control si va fi remediata in cel mai scurt timp posibil.

Interventia la solicitare

Prestatorul de servicii se va deplasa ori de cite ori este nevoie la sediul beneficiarului pentru remedierea problemelor aparute .

Mentenananta sistem supraveghere video

- Verificare , mentenata lunara DVR-uri , sistem inregistrare ( verificare HDD , spatiu disponibil, verificare si gresare coolere,verificare mufe conexiuni )
- Verificare lunara, service camere supraveghere ( curatare lentile , verificare mufe si conexiuni , orientare camera )
- Verificare trasee (integritate , mufe conexiuni ,etc)
- Verificare surse de alimentare (conexiuni , mufe , valoarea parametrilor de iesire )
- Verificare lunara integritate inregistrari video (verificare inregistrari , arhivare informatii la cerere , etc)
- Interventii in caz de defect .
- Eventualele extinderi sistem de supraveghere , solicitate de beneficiar .

Mentenananta sistem de avertizare si semnalizare efracție

- Verificare , mentenata lunara centrala alarmare
- Verificare lunara, service senzori , tastatura , cititoare , etc.
- Verificare trasee (integritate , mufe conexiuni ,etc)
- Verificare surse de alimentare (conexiuni , mufe , valoarea parametrilor de iesire )
- Interventii in caz de defect .
- Eventuale modificari adaptari solicitate de beneficiar- verificare si intretinere trimestriala iluminat de securitate pentru interventii si pentru marcarea cailor de evacuare - 1 buc.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în conformitate cu prevederile prezentului contract, în termen de 30 zile de la confirmarea la plata a facturii. Factura emisa de catre prestator se va depune la sediul beneficiarului , insotita de proces verbal de receptive a serviciilor, semnat de achizitor fara obiectiuni.

4.4. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **20.944 lei fara TVA**, la care se adauga TVA in valoare de 3.979,36 lei.

4.5. Pretul lunar al prestarii serviciului este de 2.618 lei fara TVA si nu se actualizeaza pe toata perioada de derulare a contractului.

## 5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și are o perioada de valabilitate până la 31.12.2020 cu posibilitate de prelungire inca 4 luni, conform HG 395/2016.

## **6. Obligațiile prestatorului**

6.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile solicitate de achizitor cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, conform celor specificate în adresele de solicitare/comenzile emise de achizitor și în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract, decât cu acordul achizitorului.

6.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi în legătură cu prestarea serviciilor specificate la art. 4.1, precum și pentru daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente acestora.

## **7. Obligațiile achizitorului**

7.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract. Plata serviciilor se va face lunar, prin ordin de plată, în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțită de receptia fără obiecțiuni a procesului verbal de receptie a serviciilor prestate.

7.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile necesare acestuia în scopul îndeplinirii obligațiilor sale contractuale.

7.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

7.4. Achizitorul mai are următoarele obligații:

a) să furnizeze în timp util toate datele, informațiile și documentele solicitate de prestator în vederea prestării complete și corecte a serviciilor acestuia ;

b) să colaboreze cu prestatorul pe toată durata derulării prezentului Contract ;

c) să nu stănjenească sau să împiedice, în orice fel, prestarea serviciilor de către prestator, personal sau prin alți mandatar ai săi.

## **8. Cesiunea**

8.1. Este interzisă cesiunea obligațiilor născute din contract.

8.2. Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

8.3. Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

## **9. Forța majoră**

9.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

9.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

9.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 10. Cazul fortuit

10.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

10.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

10.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricareia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

## 11. Impreviziunea

11.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

11.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

## 12. Punere în întârziere. Penalități

12.1. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

12.2. În cazul în care prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,10% din prețul prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

12.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,10% pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

## 13. Încetarea contractului

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

13.1. Executarea contractului;

13.2. Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;

13.3. De comun acord între părți, în situația prevăzută la clauza 11.2, lit. b). Încetarea contractului se va produce la termenul și în condițiile stabilite de părți, prin act adițional;

13.4. Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

13.5. Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;

13.6. Pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

#### **14. Soluționarea litigiilor**

14.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **15. Limba care guvernează contractul**

15.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **16. Comunicări**

16.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **17. Legea aplicabilă contractului**

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

#### **18. Documentele contractului**

18.1 Documentele contractului sunt:

a. Oferta nr.1206/27.04.2020 înregistrată la sediul Centrului Cultural Palatele Brancovenesti de la Portile Bucurestiului;

b. Acte adiționale, dacă va fi cazul.

#### **19. Clauze finale**

19.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

19.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

19.3. Părțile declară ca acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le considera ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

19.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

19.5. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta sa. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea și de siguranța personalului folosit pe toată durata contractului

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 04.05.2020, în trei exemplare originale, egal autentice, doua pentru achizitor si unul pentru prestator.

ACHIZITOR,

**PALATELE BRANCOVENESTI**  
**DE LA PORTILE BUCURESTIULUI,**

Director General,

Contabil Sef,

Referent de specialitate,

PRESTATOR,

**SC SOFTWARE SI**  
**ECHIPAMENTE**  
**ELECTRONICE PENTRU**  
**DEZVOLTARE (SEED) SRL**

Administrator,

