

CONTRACT SUBSECVENT

Nr. din 28.12.2021



1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul **Acordului Cadru/Acordurilor Cadru** din anexa încheiate în data de /24.12.2021, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

Între

Autoritatea contractantă Centrul Cultural „Palatele Brancovenesti de la Portile Bucurestiului” cu sediul în Valea Parcului nr. 1 Măgosaia, tel 071.350.66.20, cod de identificare fiscală RO4283520, cont Trezoreria
reprezentată prin funcția Manager (Director General), în calitate de achizitor, pe de o parte, și

și

S.C. ELITE STEWARD SAS S.R.L. cu sediul în București, Calea piscului nr. 10, Construcție C2 incinta “C” a CSN “Sala Polivalentă”, sector 4, telefon
email:
număr de înmatriculare J40/14863/2014, cod fiscal RO29801201, cont deschis la Trezoreria Municipiului
prin funcția director executiv, în calitate de prestator, pe de alta parte, în calitate de prestator, pe de alta parte

Clauze obligatorii

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza serviciile;
- f. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);

g. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și inevitabilă, care se alină în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și valoarea contractului

4.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitil prestatorului de către achizitor este de 20,98 lei/ora/post, prestate, plătitil prestatorului de către achizitor este de 20,98 lei/ora/post, 20,98 lei/ora/post paza x 5208 ore (31 zile x 24 ore x 7 posturi) = 109.263,84 lei fara TVA

Valoarea contractului este de 109.263,84 Lei, la care se adauga TVA 20.760,14 lei, valoarea totala a contractului fiind de 130.023,98 lei cu tva.

Valoare TOTALA/ Valoare 1 luna (01.01.2022 - 31.01.2022)	Valoare totala LUNARA	Pret/ora/post lei fara tva	Ore/luna/7posturi Fixe	Nr. Luni	Denumire Serviciu	Cod CPV	Nr.
109.263,84	109.263,84	20,98 lei fara tva	5208	1	Servicii de paza si protectie	79713000-5	1
20.760,14	20.760,14	TVA					
109.263,84	109.263,84	Valoarea serviciului lei fara TVA					
130.023,98	130.023,98	Valoare serviciului lei cu TVA					

4.2. - Achizitorul se obliga să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare de servicii conform ofertei financiare.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitil prestatorului de către achizitor este conform ofertei financiare, anexa, la prezenți contract subsecvent.

4.4 - Achizitorul plătește prestatorului valoarea serviciilor prestate și recepționate la prețurile din oferta financiară, anexă la contractul subsecvent.

4.5. - Obiectul prezentului contract îl constituie executarea de către prestator a unor servicii de paza și protecție la obiectivele beneficiarului situate în:

1. Mogosoaia, jud. Ilfov, strada Valea Parcului nr. 1 cu respectarea următoarelor specificații:

Caracteristici referitoare la siguranța în exploatare sau utilizare
 - asigurarea controlului și sprințului agenților cu patrula mobile, dispescerat și legatura radio între aceștia;

- despăgubirea beneficiarului cu contravaloarea pagubelor, dovedite de organele competente, produse de prestator prin îndeplinirea defecțuoasă a obligațiilor contractuale;

- asigurarea în sistem de asigurări a riscului.

Personalul pe care ofertantul îl pune la dispoziția autorității contractante pentru executarea contractului de achiziție publică atribuit

- personal de specialitate (agenți de pază) avizat de organele de poliție, instruit și dotat pentru activitatea prestată conform Legii nr.333/2003

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract subsecvent este valabil de la data de 01.01.2022 până la 31.01.2022.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului subsecvent începe, la data semnării contractului subsecvent de către ambele parti.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

a) propunerea tehnică
b) propunerea financiară

8. Obligațiile principale ale furnizorului

8.1 - Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract subsecvent.
8.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile, astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru.
8.3 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
8.4 - Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

8.5 – Obligații specifice:

1. activitățile prestatorului se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 și a Licenței de funcționare nr. 2038/P din 11.05.2012, eliberată de către Inspectoratul General al Poliției Romane pentru desfasurarea activității de pază și protecție.
2. să cunoască în amănunțime obiectivul și particularitățile sale, locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivelor, pentru a preveni producerea oricărui fapt de natura sa aduca prejudicii unităților pazite;
2. să păzească obiectivele, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea acestora;
4 sa permita accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;

5. să oprească și să legitimeze persoanele care solicită accesul, să oprească și să predea poliției persoanele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii;
6. sa aduca la cunostinta de indata setului sau ierarhic si conducerei unitatii beneficiare despre producerea oricarui eveniment in timpul executarii serviciului si despre masurile luate ;
7. în caz de avarii la instalatii, conducte sau rezervoare de apa, combustibili sau substante chimice, la retelele electrice sau telefonice si in orice alte imprejurari care sunt de natura sa produca pagube, sa aduca de indata la cunostinta celor in drept asemenea evenimente si sa ia primele masuri pentru limitarea consecintelor evenimentului;
8. în situația producerii de incendii, inundații, explozii etc., personalul de pază anunță direct sau prin intermediul persoanei de contact nominalizată de autoritatea contractantă organele competente (poliția, pompierii etc.) despre producerea evenimentului precum și conducerea celor doua părți contractante, acționând operativ pentru localizarea și limitarea efectelor incidentului, îndepărtarea persoanelor străine, etc.

9. sa ia primele masuri pentru salvarea persoanelor si de evacuare a bunurilor si valorilor in caz de dezastre;
10. sa sesizeze politia in legatura cu orice fapta de natura a prejudecarea patrimoniului unitatii si sa-si dea concursul pentru indeplinirea misiunilor ce revin politiei pentru prinderea infractorilor;
11. sa fie dotati și să poarte în timpul serviciului uniforme, legitimații și ecusoane cu insemnele specifice ale firmei și sa faca uz de acestea numai pe durata prezentei în post;
12. sa poarte in timpul serviciului permanent, dotările obligatorii, mijloacele de aparare si de protectie;
13. sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice si nici sa consume astfel de bauturi in timpul serviciului;

14. sa respecte consenmul general si particular al postului;

15. în cazul în care se constata în cadrul obiectivului susragerii de materiale, bunuri sau alte evenimente deosebite, are obligația de a anunța beneficiarul și organele de politie în cel mai

scurt timp. Până la sosirea factorilor abilitați, protejează locul faptei, conservă urmele infracțiunii și împreună va face cercetarea la fața locului.

16. să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectul beneficiarului;

17. să nu părăsească sub niciun motiv postul deținut de el în condiții strict prevăzute pentru aceasta, prevăzute în planul de pază;

18. să desășoare activitatea pentru care a fost angajat cu maximă discreție și cu respect pentru beneficiar, angajații și colaboratorii acestuia;

19. să răspundă de prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, iar pentru prejudiciile cauzate beneficiarului prestatorului va răspunde în calitate de comitent pentru prepusul său, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;

20. să verifice la terminarea programului sistemul de închidere: ferestre, birouri, uși, magazii, etc;

21. prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu propunerea sa tehnică,

22. prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodei de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului,

23. instruirea personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale,

24. în situațiile susținerii de bunuri din unitate și în urma cercetărilor efectuate de organele de poliție, dacă se constată vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator;

25. să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază și protecție.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, serviciile comandate, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

9.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor executate către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

9.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la recepția serviciilor, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea, notificând în prealabil achizitorul cu 10 zile înainte de sistarea prestării serviciilor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea comandată și neonorată, ca penalități, o sumă conform prevederilor legale în vigoare.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 9.4, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă conform prevederilor legale în vigoare.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de 5% din valoarea fiecărui contract subsecvent.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu regulamentele legale în vigoare până la termenul de finalizare al prezentului contract subsecvent.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1 - Prețul nitar de 18.70 lei/ora/post de paza al contractului subsecvent poate fi ajustat în cazul în care, prin acte legislative, se măsoară nivelul salariului minim pe economie, fiind astfel afectată componenta salarială din elementele constitutive ale ofertei.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

13.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celelalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să stingă în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca diferendul să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România

15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabila contractului
17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
PALATELE BRANCOVESTI
DE LA PORTILE BRICURESTILUI
S.C. ELITE STEWARD SAS S.R.L.
PRESTATOR

Director General,
Director Executiv

Consilier Juridic,

CFP,

