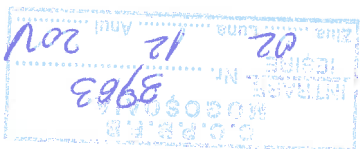


## CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

NR: 212/02.12/2021



### Articol 1. Partile

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesivitate de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor (art. 59, al I lit b)

s-a încheiat prezentul contract de lucrari, între:

Centrul de Cultura „Palatele Brancovenesti de la Portile Bucurestiului” cu sediul în Valea Parcului nr. 1, Mogoșoaia, tel 021.350.66.20, cod de identificare fiscală 4283520, cont nr. \_\_\_\_\_, Trezoreria \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_, funcția Manager (Director General), în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. CRATIS CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în Oras Popesti Leordeni nr. 61, jud. Casa C3, camera 1, Ap.2, jud. Ilfov, telefon: \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_, numărul de înmatriculare J23/1638/06.05.2020, Cod unic de înregistrare 32403800, \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_ reprezentat prin \_\_\_\_\_, având funcția de Administrator, în calitate de executant,

pe de alta parte, denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Partile” au convenit încheierea prezentului contract de executie lucrari, în următoarele condiții:

### Articol 2. Definitii

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) „contract” – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) „achizitor și executant” – partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) „parte” – achizitorul sau executantul, astfel cum rezulta din context;
- d) „prețul contractului” – prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corepunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) „lucrari” – lucrările ce vor fi executate de către executant în temeiul prezentului contract;
- f) „cerințele achizitorului” – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- g) „proiectul” (documentația) în baza căreia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- h) „sancti” – locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a saniterului;
- i) „utilitati” – rețeaua instalată de suprafață, de subteran sau aerienă ce permite distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publica sau particulara;
- j) „graficul fizic și valoric de executie a lucrării” – documentul inclus în oferta care conține propunerea executantului privind termenele intermediare și finale de executare a lucrării, atasat în anexa prezentului contract, grafic ce poate fi modificat în timp prin acordul partilor în condițiile prevăzute în contract;
- k) „oferta” – oferta depusa de către executant, care conține propunerea financiară și propunerea tehnică, și acceptata de achizitor în cadrul procedurii de achiziție publica pentru atribuirea prezentului contract;
- l) „propunerea financiară” – aceea parte a ofertei care conține prețul contractului pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract, precum și celelalte condiții financiare și comerciale corepunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate de achizitor prin documentația de atribuire a contractului, atasata în anexa prezentului contract;
- m) „propunerea tehnică” – aceea parte a ofertei care conține obiectivele tehnice ale lucrărilor ce trebuie executate în conformitate cu prezentul contract, atasata în anexa prezentului contract;
- n) „recepția la terminarea lucrărilor” – recepția efectuată la terminarea completa a lucrărilor unui obiect sau a unei parti din constructie, independentă, care poate fi utilizată separat;
- o) „recepția finală” – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;

p) "proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor" – documentul întocmit și semnat de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei parti de lucrare (după caz) de către achizitor;

q) "proces verbal de recepție finală" - documentul întocmit de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;

r) "penalitate contractuală" - despăgubirea stabilită în contractul de executie lucrari ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte, in caz de neindeplinire sau indeplinire necorespunzatoare a obligatiilor din contract;

s) "garanția de participare" - garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja achizitorul față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;

t) "garanția de buna executie" - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă și în perioada convenită a contractului;

u) "forța majoră" - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimentelor: razboaie, revolții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enumerativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;

v) "act adițional" - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;

w) "zi" - zi calendaristică; an - 365 zile.

### **Articol 3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul contractului**

4.1. Executantul se obliga sa execute lucrari de refacere alei aflate in incinta Domeniului Brancovenesc (zona de nord a parcului de nord a parcului de pe Domeniul Brancovenesc), situat in strada Valea Parcului nr. 1, loc. Mogosoaia, jud. Ilfov, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract;

- să execute lucrari de refacere alei aflate in incinta Domeniului Brancovenesc (zona de nord a parcului de pe Domeniul Brancovenesc), conform devizului oferta anexat la prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit in prezentul contract pentru lucrariile prevazute la Clauza 4.1.

### **5. Pretul contractului**

5.1-Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil Executnantului de către achizitor, conform ofertei executantului este de 174.000 lei fara TVA, respectiv 207.060 lei cu TVA, pentru executia lucrarilor de refacere alei aflate in incinta Domeniului Brancovenesc (zona de nord a parcului de pe Domeniul Brancovenesc).

### **6. Durata contractului**

6.1 -Durata prezentului contract este de la data semnarii de catre parti si pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate. Durata contractului va putea fi modificata in cazuri temeinic motivate, dar nu mai mult de 31.12.2021.

6.2 -Termenul de executie a lucrarilor care fac obiectul prezentului contract este de 20.12.2021.

6.3.-Executarea lucrarilor va incepe dupa emiterea ordinului de incepere a lucrarilor de catre achizitor si predarea-primirea amplasamentului, cu posibilitatea prelungirii până la finalizarea contractului de lucrari pentru obiectiv. Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant va fi comunicat prin ordinul de începere a lucrărilor emis de Centrul de Cultura "Palatele Brancovenesti de la Portile Bucurestului".

6.4-Executarea contractului se face pana la data de 20.12.2021, cu posibilitatea prelungerii până la finalizarea contractului de lucrari pentru obiectiv, dar nu mai mult de 31.12.2021.

6.5- Pentru orice motiv care excede culpelei executantului si care impiedeaza asupra respectarii termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de executie a lucrarilor, dupa o echitabila justificare din partea executantului, pana la data la care inceteaza motivul de suspendare.

6.6- Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data stingerii obligatiilor contractuale între parti.

## **7. Documentele contractului**

7.1- Documentele contractului sunt:

- a. anexa nr. 1 - propunerea tehnica si finantarea
  - b. achizitia directa realizata din catalogul electronic al SEAP
  - c. acte aditionale, alte documente incheiate de comun acord, daca este cazul
  - d. caietul de sarcini
  - e. garantia de buna executie
  - f. angajamentul ferm de susținere din partea unui terț conform legii, dacă este cazul;
  - g) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul ;
  - h) acord de asociere, dacă este cazul;
  - i) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.
- 7.2- In cazul unor neconcordanțe între documentele contractului, achizitorul are dreptul de a decide varianta aplicabila.

## **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1 -Toate fosilele, modelele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarilor sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a Achizitorului/investitorului.

8.2 -Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la Clauza 8.1, iar imediat dupa descoperirea si înainte de indepartarea lor, de a instinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la achizitor privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adauga la pretul contractului.

8.3-Achizitorul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la Clauza 8.1, de a instinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

## **9. Obligatiile executantului**

9.1-Executantul are obligatia de a executa, finaliza precum si a remedia orice defectiuni ale lucrarilor executate in baza ofertei in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

9.2 -La executia lucrarilor se va respecta legislatia in domeniul executarii lucrarilor de constructii, Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii (actualizata), normativelor si reglementarile tehnice specifice in vigoare.

9.3 - Executarea lucrarilor va incepe numai dupa emiterea ordinului de incepere a lucrarilor de catre achizitor si predarea-primirea amplasamentului.

9.4 -Ofertantul va executa lucrarile in conformitate cu oferta si cu reglementarile legale in vigoare.

9.5 - Executantul trebuie sa aiba in vedere un program de lucru intensiv, inclusiv pe timp de noapte, cat si in zilele de sambata, duminica si sarbatori legale, cu respectarea legislatiei in vigoare, pentru incadrarea in durata de realizare a lucrarilor in termenele de executie asumate de catre acesta in cadrul ofertei.

9.6 - Pe toata durata executarii sapaturilor, in zonele in care exista retele de utilitati, executantul va realiza efectuarea sapaturilor in scopul protejarii si evitarii atingerii sau sectionarii acestora. In cazul in care se



vor descoperi retele de utilitati in zona amplasamentului lucrarii, acestea se vor proteja de catre executant.

9.7 - Toata zona pe care s-a desfasurat executia lucrarii se va curata in permanenta de orice resturi de materiale si moluz rezultat in urma realizarii lucrarii, care ar putea afecta desfasurarea activitatii achizitionului. Executantul va evacua si transporta din zona de lucru resturile de materiale si moloz rezultate in urma executiei lucrarii, pe cheltuiala proprie, cu respectarea legislatiei aplicabile in domeniu.

9.8 - Executantul va comunica beneficiarului, in scris, finalizarea lucrarii. Receptia la terminarea lucrarii se va organiza numai dupa finalizarea lucrarii, in conformitate cu prevederile legale. Executantul are obligatia de a pune la dispozitie toate documentele privind executia, in termenul stabilit. Executantul va desemna un responsabil in materie de securitate si sanatate in munca pe durata realizarii lucrarii. Responsabilul in materie de securitate si sanatate in munca numit de catre executant va respecta obligatiile sale prevazute in cadrul HG nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile ulterioare.

9.10-Executantul are obligatia de a indeplini contractul in conformitate cu cerintele achizitionului, cu propunerea tehnica, cu respectarea normativelor si a procedurilor reglementate prin legislatia in vigoare.

9.11-Executantul are urmatoarele obligatii:

a)respectarea otertei tehnice

b)sesizarea, in termen de 24 de ore, a Inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarii;

9.12-Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarii, de a asigura forta de munca, utilajele, echipamentele si toate celelalte obiecte, cerute de si pentru indeplinirea prezentului contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.13-Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legale.

9.14-Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarii, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

9.15-Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugeri ale drumurilor respective.

9.16-Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

a)de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b)de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c)de a aduna si indeparta de pe santier dararnaturile, molozul sau lucrurile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.17-Executantul se obliga de a despagubi achizitionul impotriva oricaror:

a)reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarrea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarii sau incorporate in acestea; si

b)daune-interese, taxe si cheltuieli de orice natura, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea cerintelor achizitionului.

9.18-Executantul va respecta intraga legislatie a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislatia in vigoare privind angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere, si ii va asigura acestuia toate drepturile legale.

9.19-Executantul va asigura niveluri de salarizare si conditii de munca care nu vor fi inferioare celor stabilite in cadrul ramurii de activitate in care se desfasoara lucrarea.

9.20.- In cazul neexecutării culpabile a obligatiilor contractuale din partea executantului, beneficiarul poate destina unilateral contractul fara interventia instantei de judecata si fara consimtamantul partii culpabile.

9.21-In cazul in care executantul nu raspunde cu celeritate la sollicitarile organelor de control si verificare, achizitorul poate rezilia Contractul de lucrari cu efecte depline (de jure), fara necesitatea unei formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata.

## **10. Obligatiile achizitorului**

10.1.-Achizitorul are obligatia de a preda amplasamentul pentru executia lucrarii.

10.2.-Cheltuielile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre achizitor.

10.4.-Achizitorul are obligatia de a confirma cantitatile de lucrari executate si de a achita contravaloarea acestora in conditiile stipulate in contract daca acestea corespund calitativ si cantitativ.

10.5.-Achizitorul va indica locul de bransare la utilitatile necesare pentru executia lucrarii.

10.7.-Achizitorul se obliga să recepționeze lucrările executate în termenul stabilit și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate. Plata contractului se va realiza pe baza de situații de plata în 30 de zile de la emiterea facturii. Situațiile de lucrari vor fi insotite de atasamente, procese verbale de lucrari si orice alte documente referitoare la executia lucrarii.

10.7 - Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatilor executantului la amplasament ori de cate ori este notificat in acest sens.

10.8 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului.

10.9 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate între profesioniști si între acestia si autoritati contractante, rata dobanzii penalizatoare si care se stabilește la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale.

## **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligatiilor**

11.1-In cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu isi indeplinește obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptat de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in quantum de 0,01% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

11.2-In cazul în care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci executantul este îndreptat sa solicite ca penalitati 0,01% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curs de drepti din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drepti reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. In afara penalitatilor de intarziere, executantul lucreaza si daune interese pentru prejudiciul creat autoritatii contractante ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

11.5 - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executnantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6 -Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

## **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului. TVA și se va constitui fie :

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine amexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau 12.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică. 12.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricărui defect. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul Verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când 18 Lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

12.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

12.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantul cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

12.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a returna garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

12.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.9 Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

12.10 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **13. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

13.1 Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului Civil privind condițiile și termenii stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

13.2 Obligația de garanție a Executantulului subsistă în temeiul legii, și fața de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

13.3 Perioada de garanție\* curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 12 luni.

13.4 În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale.



13.5 Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării este obligat să trimită reprezentantului său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

13.6 Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuielile acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere necoforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnicoeconomice;

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

13.7 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul acestor lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele cuvenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

13.8 Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamant și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de Sarcini întocmit de către Achizitor.

#### **14. Inceperea și execuția lucrărilor**

14.1-Executantul are obligația de a începe lucrările de la primirea ordinului de incepere din partea achizitorului și de a executa lucrarea până la data de **20.12.2021**.

14.2-Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită.

14.3-În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirii, achizitorul este îndreptat să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea sa intră în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.4-Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului.

14.5-Executantul are obligația ca lucrările ce fac obiectul contractului să fie conduse și supravegheate de personal de execuție atestat corespunzător acestui tip de construcții/domeniu de execuție a lucrărilor.

#### **15. Întârzierea, suspendarea și reluarea executiei lucrărilor**

15.1-În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climatice excepționale de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și/sau alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului,

executantul este îndreptat de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărui parti a acestora, atunci partiile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul

15.2-Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei parti sau a tuturor lucrărilor.

15.3-În cazul suspendării lucrărilor decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare la care se va adăuga o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

## **16. Finalizarea si receptia lucrarilor**

16.1.-Ansamblul lucrarilor, prevezut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin contract, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

16.2.-Receptia se face la terminarea lucrarilor, pentru intregul lucrare, conform Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatiile aferente acestora, aprobat cu HG nr.273/1994 cu modificarile si completarile ulterioare.

16.3.-La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie, potrivit prevederilor Regulamentului aprobat prin H.G. nr.273/1994 cu modificarile si completarile ulterioare.

16.4.-In termen de 10 (zece) zile lucratoare de la data notificarii transmise de executant conform Clauzei 16.3 de mai sus, pe baza situatiilor de lucru executate confirmate si a constatariilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie.

16.5.-Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului/investitorului la sfarsitul executarii lucrarilor, urmatoarele :

a) factura fiscala;

b) situatia de lucru;

c) proces-verbal de receptie

16.6.-In cazul in care executantul nu se prezinta la receptie, achizitorul poate solicita asistenta pentru receptie a unui expert tehnic neutru atestat, care sa consimneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatata.

## **17. Modalitati de plata**

17.1.- Lucrarile executate vor fi decontate pe baza situatiilor de lucru aprobate de catre beneficiar. Dupa verificarea in teren de catre beneficiar a lucrarilor executate, acesta va transmite acceptul de plata, iar apoi executantul poate emite factura. Se vor deconta numai acele categorii de lucru ajunse la stadiul de finalizare.

17.2. Plata facturilor fiscale emise de executant in conditiile anterior mentionate se va realiza in termen de 30 de zile de la primirea lor.

17.3.-Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului.

## **18. Ajustarea pretului contractului**

17.1. Pretul contractului nu se ajusteaza.

## **19. Amendamente**

19.1.-Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al partilor, prin act aditional.

## **20. Subcontractare**

20.1.-Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2.-Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

20.3.-Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, se constituie in anexa la contract.

20.4.-Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

20.5.-Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

20.6.-Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract sau si-a indeplinit-o necorespunzator, inasa numai cu acceptul prealabil al achizitorului.

20.7.-Se vor respecta prevederile art.218-220 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice si ale art. 150-161 din H.G. 395/2016 .

*Art.21. Confidentialitatea si protectia datelor cu caracter personal*



21.1. Prin semnarea prezentului contract, Furnizorul ia la cunoștință de faptul că, informațiile ce conțin relațiile contractuale sau alte activități profesionale.

21.2. Stocarea datelor se va face nu doar pe durata desfășurării activității în baza contractului încheiat, ci și ulterior, timp de 10 ani, în conformitate cu prevederile legislației precum și a oricăror alte dispoziții legale incidente în materie.

21.3. Furnizorul își manifestă în mod expres consimțământul ca Achizitorul să prelucereze datele cu caracter personal ale acestuia, în sensul că este de acord ca Achizitorul să colecteze și să prelucereze orice date personale ale Furnizorului exclusiv în scopul încheierii și executării prezentului contract.

21.4. Furnizorul și Achizitorul se obligă să respecte prevederile:

(i) Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor);  
(ii) Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

## 22. Cesiunea

22.1.-Este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract precum și schimbarea executantului în condițiile prevăzute de lege, cu acordul autorității contractante.

22.2.-Achizitorul nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind orice obligații asumate prin Contract.

22.3.-Executantul poate cesiona dreptul sau de a încasa contraprestarea lucrării executate în condițiile prevăzute de lege.

22.4. (1) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din incalcare obligatiilor ce îi revin tertului în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract (daca este cazul). Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putand urmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta.

(2) In cazul in care Executantul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

22.7.-Solicitarile de plata catre terti pot fi onorate numai dupa operarea unei cesiuni in conditiile prezentului contract si legislației in vigoare .

22.8.-Cesiunea de creanta in favoarea subcontractantilor.

In conditiile in care subcontractantului/subcontractantii nominalizati in oferta si-au exprimat optiunea, prin contractul incheiat cu Executantul -anexa la prezentul Contract -, de a fi platiti direct de catre Achizitor pentru partea/partile din contract pe care o indeplineste/indeplinesc, aceasta plata va opera daca sunt respectate cumulativ urmatoarele conditii:

a) prin oferta sa, Executantul a indicat denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmeaza sa fie indeplinite de catre acesta, valoarea la care se ridica partea/partile/respectiva/respectiv, precum si acordul subcontractantilor cu privire la aceste aspecte;

b) subcontractantii au adresat Achizitorului o solicitare scrisa, pana la data incheierii contractului de achizitie publica sau la momentul introducerii acestora in contractul de achizitie publica, dupa caz, cu privire la efectuarea platii directe;

c) in contractele de subcontractare incheiate intre Executant si subcontractanti sunt prevazute clauze clare, fara echivoc, privind cesionarea de catre Executant a creanțelor rezultate din prezentul Contract de achizitie sectoriala corespuanzatoare partii din Contract indeplinita de subcontractant, conditiile si momentul la care eventuala cesiune isi produce efectele;

d) Achizitorul a fost notificat in scris, de catre Executant sau de catre subcontractantul acestuia cu privire la momentul transferului creanței si la valoarea creanței;

(e) subcontractanții au confirmat, prin documente agregate de cele 3 parti (Achizitorul, Executantul și subcontractantul) ca au executat partea din acordul de subcontractare la care s-au angajat. În situația în care Executantul, în mod nejustificat, blochează confirmarea executării obligatiilor asumate de subcontractant, acesta din urmă poate dovedi prin orice document îndeplinirea partii din Contractul de achiziție sectorială la care s-a angajat.

### **23. Incetarea contractului**

23.1. -Prezentul contract poate înceta în următoarele circumstanțe:

- a) prin acordul Partilor;
- b) la finalizarea lucrărilor contractate și plata de către achizitor a tuturor sumelor datorate executantului pentru lucrările executate în baza contractului;
- 23.2.-Suplimentar fata de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 30 zile executantului, fara necesitatea unei alte formalități și fara intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
  - a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate, inclusiv în cazul în care executantul a abandonat contractul;
  - b) executantul refuza sau omite să aduca la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul sau autorizat;
  - c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fara a avea acordul scris al achizitorului;
  - d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o încheiat o încheiere cu creditorii privind plata datorită, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
  - e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
  - f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de proba pe care Achizitorul îl poate justifica;
  - g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice alta activitate ilegală în dauna intereselor;
  - h) apariția oricarei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

23.3.- Dacă Achizitorul/investitorul reziliază Contractul, va fi îndreptat să recupereze de la executant fara a renunța la celelalte remedii la care este îndreptat în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit .

23.4.- Rezilierea contractului se comunică în scris cu 2 zile înainte.

- a) În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi o expertiză de specialitate în vederea stabilirii stadiului lucrărilor , expertiza pe care partile contractante declară ca și-o însușesc ab initio.
- b) Rezilierea contractului din vina executantului duce și la plata de către acesta a daunelor pricinuite (de ex : diferența de pret la un nou contract, cheltuielile efectuate pe perioada dintre momentul încetării derulării contractului și încheierea unui nou contract, etc.) .

### **24. Forta majora**

24.1. -Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

24.2.- Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care această acțiunează.

24.3.- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

24.4. -Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celelalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5.-Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celelalte parti încetarea cauzei acestei în maximum 15 zile.

24.6.-Executantul lucrării nu va răspunde pentru penalități contractuale sau rezilieri pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către constructor pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

## **25. Soluționarea litigiilor**

25.1.-Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.  
25.2.-Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente material și teritorial.

## **26. Limba care guvernează contractul**

26.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.  
26.2.- Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

## **76. Comunicari**

27.1.-Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.  
27.2.-Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.  
27.3.-Comunicările între parti se pot face și prin telefon sau e-mail.

## **28. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

## **29. Clauze Speciale**

29.1.-Partile înțeleg să acționeze cu buna credință pentru respectarea drepturilor celuilalt, decurgând din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.  
29.2.-Partile recunosc ca practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, ca intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul oricareia dintre ele și ca, pot conveni asupra stabilirii unor clauze specifice la momentul apariției unor situații care nu sunt precizate prin prezentul contract.  
Partile au înțeles să încheie să prezentul contract în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

## **ACHIZITOR,**

Palatele Brancovenesti

de la Portile Brâncoveștilor"

Director General

Consilier Juridic

Contabil sef

