



**Contract de Lucrări**  
nr. *804* data *22.11.2021*

### 1. Preambul

În temeiul prevederilor *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificări și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

**CENTRULUI DE CULTURA "PALATELE BRÂNCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI"**, cu sediul în comuna Mogoșoaia, str. Valea Parcului, nr. 1, județ Ilfov, cod postal 077135, Cod Fiscal RO4203520, tel. 021-3506620, fax 021-3506618, e-mail: \_\_\_\_\_, reprezentat legal prin domnul \_\_\_\_\_, Director General, în calitate de achizitor, pe de o parte

și **PATRIARHIA ROMÂNĂ, Laboratorul de restaurare icoană și lemn polierom**, cu sediul în Strada Maria Rosetti, nr.63, Sector 2, București, având CIF RO 4430779, cont T \_\_\_\_\_, deschis \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_ Sector \_\_\_\_\_, reprezentată legal de dl \_\_\_\_\_, consilier patriarhal Sectorul Cultură și Patrimoniu Religios, în calitate de executant, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** – locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo,

enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, **fără a crea** imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.  
f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute și să finalizeze obiectivul:

- *lucrari de conservare-restaurare la icoana imparataseca `Sfantul Arhanghel Mihail`;*
- *lucrari de conservare-restaurare la icoana cu scena `Liurghia Arhierasca`*

,afiate in patrimoniul Centrului de Cultura `Palatele Brancovenesti de la Portile Bucurestului., în conformitate cu oferta executantului parte integranta din prezentul contract si cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

### 5. Valoarea contractului.

5.1 Valoarea contractului, plătită de către achizitor, este de până la 29.874,67 lei (T.V.A. inclus).

5.2 Valoarea menționată la art 5, clauza 5.1, a fost stabilită astfel:

- a) 25.338,30 lei (T.V.A. inclus) lucrari de conservare-restaurare la icoana imparataseca Sfantul Arhanghel Mihail;
- b) 4.536,37 lei (T.V.A. inclus) lucrari de conservare-restaurare la icoana.

Total= 29.874,67 lei (T.V.A. inclus).

5.3 Valoarea menționată la art 5, clauza 5.1, va fi achitată astfel:

- a) suma de 6.223,01 lei (T.V.A. inclus) reprezentând lucrari de conservare-restaurare la icoana imparataseca Sfantul Arhanghel Mihail

va fi achitata in anul **2021**, în condițiile art. 14 din prezentul contract;

b) suma de 19.115.29 lei (T.V.A. inclus) reprezentând lucrări de conservare-restaurare la icoana împărătească „Sfântul Arhanghel Mihail”

, va fi achitata in cursul anului **2022**, în condițiile art. 14 din prezentul contract;

c) suma de 4.536,37 lei (T.V.A. inclus) reprezentând lucrări de conservare-restaurare la icoana cu scena „Liturghia Arhierască”, va fi achitata in cursul anului **2021**, în condițiile art. 14 din prezentul contract.

#### **6. Intrarea in vigoare si durata contractului**

6.1 – Contractul intra in vigoare la data de 22.11.2021 si este valabil pana la data de 31.12.2022.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Lucrarile aferente anului 2021, respectiv:

a) lucrări partiiale de conservare-restaurare la icoana împărătească „Sfântul Arhanghel Mihail”;

b) lucrări de conservare-restaurare la icoana cu scena „Liturghia Arhierască”, se vor realiza într-un termen de maxim 25 de zile.

7.2 – Termenul de execuție a lucrărilor menționat la art 7, clauza 7.1, începe să curgă de la data predării, către executant, a celor doua icoane menționate la art. 4 clauza 4.1.

7.3 - Lucrarile aferente anului 2022, respectiv lucrări finale de conservare-restaurare la icoana împărătească „Sfântul Arhanghel Mihail”, se vor realiza într-un termen de maxim 80 de zile.

7.4 – Termenul de execuție a lucrării menționat la art 7, clauza 7.3, începe să curgă de la data transmiterii de către achizitor, către executant, a comenzii de execuție.

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta ( propunerea tehnica si financiara ).

#### **9. Obligatiile principale ale executantului**

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract..

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale.

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe chelnuiala achizitorului.

9.4 – Executantul are obligația de a executa lucrările menționate în prezentul contract cu respectarea termenelor de execuție menționate la art. 7 din prezentul contract.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, cele doua iconane menționate la art. 4 din prezentul contract.

10.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.4 - Achizitorul are obligația de a plăti executantului pretul menționat la art. 5 din prezentul contract, în condițiile art. 14 din prezentul contract.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 – În cazul în care executantul, din vina sa exclusivă, nu executa sau executa cu întârziere lucrările menționate la art. 4 din prezentul contract, achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, 1 % pe zi din valoarea obligațiilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, 1 % pe zi din valoarea obligațiilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

## **12. Finalizarea lucrărilor**

- 12.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi finalizată într-un termen stabilit prin prezentul contract, trebuie finalizat în termenul convenit.
- 12.2 - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitate acestuia convocarea comisiei de recepție.
- 12.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu oferta executantului și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## **13. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

- 13.1 - Perioada de garanție este de 12 luni și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. În cazul recepției provizorii la terminarea unei parti din lucrare, perioada de garanție curge de la data recepției provizorii și până la recepția finală ce vizează partea respectivă din lucrare.
- 13.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
- (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme ori neglijenței sau nedepliniri de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
- (3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.
- 13.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 13.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant.

## **14. Modalități de plată**

- 14.1 - Plățile se vor efectua de către achizitor în baza situațiilor de lucru întocmite de către executant, situații confirmate de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- 14.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile termen care începe să curgă de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului (registratura). Executantul se obliga să emita facturile de plată numai după confirmarea de către comisia de recepție, a situațiilor de lucru. Plata se va face în contul executantului nr. cont ..... deschis la .....

14.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului ( ~~registratura~~ atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil. Executantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

14.4 - Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

14.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

### **16. Amendamente**

16.1 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **17. Cesiunea**

17.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **20. Limba care guvernează contractul**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. Comunicari**

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21.3 - Termenul de raspuns al partilor referitor la îndeplinirea prezentului contract este de 3 zile lucratoare de la comunicare.

## **22. Legea aplicabilă contractului**

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 22.11.2021 prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**

CENTRUL DE CULTURA  
"PALATELE BRANCOVENESTI DE LA PORTILE BUCURESTIULUI"

MANAGER (DIRECTOR GENERAL)

Consilier Juridic

C.F.P.P.

**Executant**

PATRIARHIA ROMANA

CONSILIER PATRIARHAL  
Sectorul Cultura si Patrimoniul Religios

Viza Oficial Canonic-Juridic

Viza Sectorul Economic

