



20013P

Contract de servicii

Nr.13...../.....17.03./2021.....

In temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

CENTRUL CULTURAL PALATELE BRANCOVENESTI DE LA PORTILE BUCURESTIULUI, cu sediul în Mogosoaia, str. Valea Parcului nr. 1, jud. Ilfov, cod fiscal 4283520, și având cont Trezoreria Statului F....., deschis la Trezoreria.....a, reprezentată prin dl....., având funcția de director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte.

KONTRAST EXPERT S.R.L., cu sediul în București în Bd. Gloriei nr. 73, Sector 1, cod fiscal 23839819, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8019/2008 și având cont Trezoreria Statului....., deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin dl....., având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate documentele și anexele identificate ca parti componente ale contractului
- c. **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- d. **pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **servicii** - activități a caror prestare formează obiectul contractului;
- f. **sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
- g. **mijloace electronice** - modalitatea de inițiere, desfășurare și atribuire a achiziției, ce formează obiectul prezentului contract, în cadrul Catalogului electronic de servicii, produse și lucrări disponibil în cadrul platformei SEAP.
- h. **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;

- i. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuniativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de evaluare cladiri in vederea impozitarii, astfel: Casa Martha Bibescu - 591,64 mp + spatiu exterior - 70 mp; Pavilion administrativ - 400,85 mp, Casa Artelor - 19,72 mp.

4.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile conform cerintelor, indicatiilor si recomandarilor prevazute de legislatia in vigoare si in conformitate cu obligatiile asumate in cadrul prezentului contract si cu oferta ce a format obiectul achizitiei, cu evaluator autorizat, membru ANEVAR.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de 3249 lei exclusiv TVA.

6. Durata contractului

6.1 Contractul are o durata cuprinsa intre data de **17.03.2021 si 24.03.2021**, sub conditia indeplinirii obligatiilor contractuale asumate de catre parti

6.2 In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act aditional, conform prevederilor art. 165 H.G. 395/2016, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului este cuprinsa intre data de **17.03.2021 si 24.03.2021**.

8. Plata. Modalitatea de plata

8.1 Plata va fi efectuata in contul de Trezorerie notificat de catre prestator achizitorului, in termen de 30 zile de la emiterea facturii si prezentarea raportului de activitate lunar.

8.2 In cazul in care oricare din urmatoarele evenimente intervine si persista, achizitorul poate suspenda, total sau partial, platile datorate prestatorului in baza contractului de servicii, prin intermediul unei notificari scrise adresate prestatorului:

- a) Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile sau isi indeplineste obligatiile in mod necorespunzator in executarea contractului de servicii;
- b) Orice alta imprejurare pentru care prestatorul raspunde in baza contractului de servicii si care interfereaza cu finalizarea cu succes a lucrarilor/ activitatilor desfasurate de catre achizitor;

8.3 Serviciile prestate in baza prezentului contract urmeaza a fi platite in baza facturii fiscale emise de catre prestator.

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obliga sa presteze in principal urmatoarele:

Servicii evaluare cladiri in vederea impozitarii, astfel: Casa Martha Bibescu - 591,64 mp + spatiu exterior - 70 mp; Pavilion administrativ - 400,85 mp, Casa Artelor - 19,72 mp

Prestatorul trebuie sa se comporte in virtutea constiintei sale profesionale si sa isi puna in aplicare toate cunostintele de specialitate pentru a respecta interesele achizitorului.

9.2 Prestatorul presteaza serviciile prevazute la art. 4.1 tinand cont de toate informatiile profesionale si legislatia in vigoare aduse la zi.

9.3 Prestatorul raspunde in conformitate cu normele prevazute de legile si regulamentele in vigoare.

9.4 Prestatorul raspunde de personalul angajat in desfasurarea activitatii acestuia.

9.5 Prestatorul declara ca detine calitatea si competenta conform prevederilor legale pentru indeplinirea contractului. In cazul in care exista parti din contract pe care prestatorul le va incredinta unei alte persoane, se va asigura ca aceasta detine calitatea si competenta necesara conform reglementarilor legale.

9.6 Prestatorul este singurul responsabil de modalitatea de desfasurare a activitatii/serviciilor/a procedeelelor de lucru ce formeaza obiectul prezentului contract

9.7 Prestatorul trebuie să prezinte experiența profesională și solitudinea în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor sale prevăzute în prezentul contract.

9.8 Raspunderea apartine in totalitate prestatorului pentru orice incidente/accidente aparute in timpul indeplinirii obiectului prezentului contract.

9.9 Prestatorul este direct raspunzator pentru siguranta persoanelor pe durata desfasurarii activitatilor/ serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de receptivitate a serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract, fara obiectiuni din partea achizitorului, conditionat de catre emiterea facturii de catre acesta si comunicarea catre achizitor. In vederea efectuarii platii, facturile se va transmite catre achizitor in original.

10.2 Achizitorul se obliga sa colaboreze cu prestatorul pentru indeplinirea conforma a obligatiilor asumate in cadrul prezentului contract..

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 In cazul in care, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, acesta are obligatia de a plati, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu 0,1% din valoarea serviciilor, pe zi de intarziere, calculata de la expirarea termenului limita prevazut in prezentul contract, si pana la prestarea efectiva a serviciilor.

11.2 In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota 0,1 %/zi din plata neefectuata pentru perioada care decurge intre termenul la care trebuia efectuata plata si termenul la care se efectueaza aceasta. Cuantumul total al penalitatilor de intarziere nu poate depasi valoarea asupra carora sunt calculate.

11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune – interese.

11.4 In cazul in care serviciile prestate conform obiectului prezentului contract produc daune de orice fel fata de terti, prestatorul va raspunde integral pentru acestea. In acest sens prestatorul se obliga sa achite orice suma de bani solicitata de catre terti pagubiti din cauza daunelor pe care le-au suferit ca urmare a lucrarilor executate conform obiectului contractului.

11.5 In cazul in care achizitorul va fi chemat in judecata de catre terti care au fost pagubiti, acesta va chema in garantie pe prestator pentru a fi obligat la plata sumelor cerute de pagubiti.

12. Denuntari speciale

12.1 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa in conditiile in care prestatorul nu indeplineste cerintele legale pentru realizarea obiectului contractului.

13. Ajustarea pretului contractului

13.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in contract.

14. Amendamente

14.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act additional.

15. Incetarea contractului

15.1 Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:

- a. La expirarea termenului contractual stabilit
- b. De comun acord, prin act additional intocmit in forma scrisa;
- c. Prin denuntare unilaterala de catre achizitor in urmatoarele situatii
 - i. fara nicio notificare prealabila adresata prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.

- ii. In conditiile prevazute de dispozitiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.
 - d. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat. Rezilierea sau incetarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre parti.
- 15.2 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului in sensul recuperarii prejudiciului cauzat.

16. Cesiunea

- 16.1 Prestatorul se obliga sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.
- 16.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio obligatie asumata prin contract.

17. Forta majora

- 17.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- 17.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
- 17.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
- 17.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
- 17.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

18. Solutionarea litigiilor

- 18.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
- 18.2 In lipsa unor solutionari amiabile, orice dispute rezultate din sau in legatura cu executarea, incalcarea sau incetarea contractului, vor fi inaintate spre solutionare instantelor judecatoresti de la sediul achizitorului.

19. Confidentialitate

- 19.1 Clauzele specifice ale contractului, precum si informatiile primite de prestator pentru indeplinirea contractului in cauza vor fi confidentiale si nu vor fi folosite in detrimentul partilor.

20. Comunicari

- 20.1(1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.
20.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

21. Legea aplicabila contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi, , prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Centrul Cultural Palatele Brancovenesti
de la Portile Bucurestiului

Director General

Contabil sef,

Prestator

Kontrast Expert S.R.L.

Administrator,

