



## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 110 / 06.10.2020.

“Reparare și întreținere a centralelor termice”

Cod de clasificare CPV: 45259300-0 Reparare și întreținere a centralelor termice

### 1. Părțile contractante

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice coroborate cu dispozițiile art.43-47 din H.G. nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract de achiziție publică::

Între

#### Palatele Brancovenesti de la Portile Bucurestiului

sediul: Str. Valea Parcului, Nr.1, Mogosoia, Ilfov;

telefon: 021/ 350.66.20

fax: 021/ 350.66.20

C.I.F.: 4283520

cont:

reprezentat prin Director General -  
parte

, în calitate de ACHIZITOR, pe de-o

și

#### SC CONEXIUNI PROFESSIONAL SERVICE SRL

Sediul: Str.Valea Merilor Nr.9,Ap.1,Sector 1 ,Bucuresti

Telefon: -

Fax: -

e-mail:

Nr. Reg. Comerțului: J40/6315/2014

CUI: RO33213072

Cont IBAN : \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sector

Reprezentata prin – \_\_\_\_\_ – Administrator în calitate de FURNIZOR, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuniativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze, în perioada convenită, , CPV: 45259300-0 **Reparare și întreținere a centralelor termice** in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Obiectul prezentului Contract consta in prestarea, de catre Prestator, in favoarea Achizitorului, a serviciilor de Reparare și întreținere a centralelor termice, constand in:

- verificare tehnica periodica, eliberare autorizatie ISCIR pentru un numar de 4 centrale termice cu puterea cuprinsa intre 24 kw – 35 kw

- verificare tehnica periodica, eliberare autorizatie ISCIR pentru un numar de 5 centrale termice cu puterea cuprinsa intre 101 - 400 kw

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în conformitate cu prevederile prezentului contract, în termen de 30 zile de la data la care a înregistrat factura. Factura emisa de catre prestator se va depune la sediul beneficiarului , insotita de procesul-verbal de receptie a serviciilor prestate, semnat fara obiectiuni.

4.4. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **7.440 lei** , la care se adauga TVA in valoare de 1.413 lei.

4.5. Preturile unitare aferente prestarii serviciilor sunt urmatoarele:

- 360 lei fara TVA pentru centrale cu puterea cuprinsa intre 24 kw – 35 kw

- 1.200 lei fara TVA pentru centrale cu puterea cuprinsa intre 101 kw – 400 kw

### 5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și are o perioada de valabilitate până la 30.10.2020.

### 6. Obligatiile prestatorului

6.1. Prestatorul are obligatia de a executa serviciile solicitate de achizitor cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, conform celor specificate in adresele de solicitare/comenzile emise de achizitor, in conformitate cu legislatia in vigoare si in maxim 60 de zile de la semnarea contractului.

6.2. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligatiile asumate prin prezentul contract.

6.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi în legătură cu prestarea serviciilor specificate la art. 4.1, precum și pentru daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente acestora.

6.4. Prestatorul mai are și următoarele obligații:

- a) să nu se angajeze în nicio activitate sau afacere aflată în conflict cu interesele achizitorului;
- b) să își desfășoare întreaga activitate cu buna credință, profesionalism, diligență și promptitudine;
- c) să pună la dispoziția achizitorului pe toată perioada contractului, personal calificat, cu experiență și expertiză în domeniul contractului.

## **7. Obligațiile achizitorului**

7.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract. Plata serviciilor se va face lunar prin ordin de plată în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțită de receptia fără obiecțiuni a serviciilor prestate.

7.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile/echipamentele necesare acestuia în scopul îndeplinirii obligațiilor sale contractuale.

7.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

7.4. Achizitorul mai are următoarele obligații:

- a) să furnizeze în timp util toate datele, informațiile și documentele solicitate de prestator în vederea prestării complete și corecte a serviciilor acestuia;
- b) să colaboreze cu prestatorul pe toată durata derulării prezentului Contract;
- c) să nu stănjenească sau să împiedice, în orice fel, prestarea serviciilor de către prestator, personal sau prin alți mandatarți ai săi.

7.5. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate corespunzător, pentru a stabili conformitatea lor cu solicitările sale, în termen de maxim 2(două) zile de la prestarea serviciilor.

## **8. Cesiunea**

8.1. Este interzisă cesiunea obligațiilor născute din contract.

8.2. Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

8.3. Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

## **9. Forța majoră**

9.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

9.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

9.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 10. **Cazul fortuit**

10.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

10.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

10.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricareia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

## 11. **Impreviziunea**

11.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

11.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

## 12. **Punere în întârziere. Penalități**

12.1. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

12.2. În cazul în care prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,10% din prețul prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

12.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,10% pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

## 13. **Încetarea contractului**

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

13.1. Executarea contractului;

13.2. Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;

13.3. De comun acord între părți, în situația prevăzută la clauza 11.2, lit. b). Înțetarea contractului se va produce la termenul și în condițiile stabilite de părți, prin act adițional;

13.4. Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înainte a datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

13.5. Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Înțetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;

13.6. Pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotarare judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani. Înțetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

#### **14. Soluționarea litigiilor**

14.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **15. Limba care guvernează contractul**

15.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **16. Comunicări**

16.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **17. Legea aplicabilă contractului**

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

#### **18. Documentele contractului**

18.1 Documentele contractului sunt:

- a. Oferta SC CONEXIUNI PROFESIONAL SERVICE SRL nr.2242/24.09.2020
- b. Acte adiționale, dacă va fi cazul.

**19. Clauze finale**

19.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

19.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

19.3. Părțile declară ca acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le considera ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

19.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

19.5. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta sa. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea și de siguranța personalului folosit pe toată durata contractului

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 06.10.2020, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PALATELE BRANCOVENESTI DE LA PORTILE  
BUCURESTIULU'

Director General,

Contabil Șef

PRESTATOR,

SC CONEXIUNI PROFESIONAL  
SERVICE SRL"

Administrator,

Referent de specialitate,

