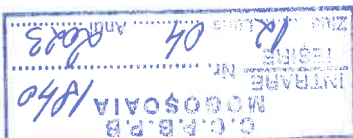


**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
PENTRU ACTIVITATI DE DIRIGENTIE DE SANTIER**

Nr. de inregistrare...../12.04.2023



Art.1 Părțile contractului

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborată cu H.G. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare;
În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, actualizată, a Regulamentului privind controlul de stat al calitatii în construcții aprobat prin H.G. 492/2018, a H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor,
s-a convenit încheierea prezentului contract, între :

1. CENTRUL DE CULTURĂ "PALATELE BRÂNCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI", cu sediul în comuna Mogoșoaia, str. Valea Parcului, nr. 1, județ Ilfov, cod postal 077135, Cod Fiscal 4283520, tel. 021-3506620, fax 021-3506618, e-mail: **reprezentat legal prin domnul** Director General în calitate de **Achizitor** pe de o parte,

și

2. ST 2 DESIGN TH S.R.L., cu sediul în Localitatea Cheonea, str. Libertății nr. 51, Jud. Giurgiu, telefon: 0709 700 100 e-mail: **înregistrată la** Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J52/971/2022, Cod fiscal 46864226, având cont nr. **deschis la** Trezoreria **reprezentată** prin domnul Stoina Ion având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

Art.2 Obiectul contractului

2.1.Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea în folosul **Achizitorului** a serviciilor de **asistență tehnică – dirigenție de santier**, denumite în continuare „servicii”, pentru obiectivul de investiții ce face obiectul Contractului de lucrări nr. 1584/03.04.2023, respectiv:

Lucrări de "Amenajare și restaurare Ansamblu Istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele: **Chejăre, Casa de Oaspeți (Corp C), Turn acces, Corpuri A și B restaurare și extindere zonă centrală**"

Locație: Strada Valea Parcului, nr.1, localitatea Mogoșoaia, jud.Ilfov
Cod unic achiziție: DA32974633

2.2.Achizitorul se obliga să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
2.3.Serviciile vor fi prestate în conformitate cu cerințele Proiectului de execuție a lucrării de investiție si cu obligatiile asumate prin prezentul Contract.
2.4.Prestatorul își va desfasura activitatea ca reprezentant al Achizitorului in relatiile cu Proiectantul, Furnizorii si Prestatorii de servicii implicati în executarea Contractului de lucrari nr. 1584/03.04.2023.
2.5.Scopul serviciilor de supervizare pe care Prestatorul trebuie sa le asigure pentru obiectivul de investitii, este de a oferi Achizitorului, garanția că Executanții cărui a-i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice, proiectul de execuție si caietul de sarcini.

Art.3 Modul de îndeplinire a obiectului contractului

3.1.Prestatorul își va exercita atribuțiile în toate fazele de execuție ale obiectivului menționat la art.2 pct.2.1, inclusiv în fazele de recepție a lucrărilor si în perioada de garanție a lucrărilor (de notificare a defectelor).

3.2. În activitatea sa, Prestatorul se obligă să dețină autorizațiile prevăzute de lege, să cunoscă și să respecte legislația, standardele și normativele din domeniul construcțiilor, să dea dovadă de profesionalism, acționând în interesul Achizitorului.

Art.4 Pretul

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit de prestatorul de către achizitor, este de 46.100 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 8.759 lei conform ofertei Prestatorului, Cod unic achiziție: DA32974633.

4.2. Achizitorul va efectua plata în contul Prestatorului cu nr. _____ deschis la Trezorerie în termen de 30 de zile de la data primirii facturii. Factura va fi însoțită de documente justificative.

Art.5 Intrarea în vigoare și durata contractului

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție, durata acestuia fiind până la data finalizării lucrărilor ce fac obiectul Contractului de lucrări nr. 1584/03.04.2023
5.2. Prezentul Contract este valabil până la îndeplinirea integrală și corespușătoare a obligațiilor de către ambele părți.
5.3. Contractul operează valabil între părți, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.
5.4. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice la data efectuării recepției finale la obiectivul aferent contractului de lucrări nr. 1584/03.04.2023, respectiv la data emiterii de către Prestator a Raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

Art.6 Definierea unor termeni

6.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- „*Părțile contractante*” sunt achizitorul și prestatorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- „*Achizitor*” - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor;
- „*Prestator*” - este persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului;

„*Contract*” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespușătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- „*Prețul Contractului*” - prețul plătit de Prestatorul de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespușătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

- „*Standard*” - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;
- „*Specificații tehnice*” - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespușătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

- „*Forța majoră*” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei a persoanei sau a personalilor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă;

- „*Penalitate contractuală*” - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespușătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

- „*Proiect*” - înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate, și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții, oricare etapă prevăzută în conținutul cadrului documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

A. În perioada de pregătire a lucrărilor :

1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. verifică concordanta dintre prevederile autorizației de construire, certificatul de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. studiază proiectul, caielele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
8. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;

de șantier) îi revin următoarele obligații și răspunderi:

8.4. (1) Potrivit *Ordnului nr. 1.496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier* în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții, **Prestatorul (dirigințului**

documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce îi revin.

pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, decurg din conținutul contractului, cât și din prevederile legale în vigoare, Prestatorul are obligația de a

8.3. Potrivit *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*, asumându-și toate responsabilitățile ce metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor de dirigenție, în conformitate cu prezentul contract. Totodată Prestatorul este răspunzător, atât de siguranța tuturor operațiunilor și 8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor de dirigenție, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract;

(5) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor de dirigenție, de a asigura resursele

in Registrul de evidență a activității de dirigenție de șantier.

(4) Prestatorul va fi prezent pe șantier pe toată durata de derulare a contractului, fapt care va fi consensat dirigințului de șantier.

(3) Prestatorul are obligația de a întocmi și a prezenta Achizitorului, rapoarte săptămânale ale aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier.

(2) Prestatorul are obligația de a deține Autorizația de Dirigenție de Șantier în domeniul și subdomeniul aferent lucrărilor evidențiate în proiectul de execuție, în conformitate cu Ordinul nr.1496/2011, pentru leza obligațiile financiare ale achizitorului

omisiuni care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot contractului, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau

Art.8 Drepturile și obligațiile Prestatorului

8.1.(1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile ce fac obiectul contractului, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale achizitorului

(2) Prestatorul are obligația de a deține Autorizația de Dirigenție de Șantier în domeniul și subdomeniul aferent lucrărilor evidențiate în proiectul de execuție, în conformitate cu Ordinul nr.1496/2011, pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier.

(3) Prestatorul are obligația de a întocmi și a prezenta Achizitorului, rapoarte săptămânale ale dirigințului de șantier.

(4) Prestatorul va fi prezent pe șantier pe toată durata de derulare a contractului, fapt care va fi consensat

7.1 - Documentele contractului sunt:

- *catetul de sarcini- Anexa nr.1*
- *oferta tehnică- Anexa nr.2*
- *oferta financiară- Anexa nr.3*
- *garanția de bună execuție – Anexa nr. 4*
- *cod unic achiziție DA32974633*
- *alte documente, dupa caz.*

Art.7 Documentele contractului

-, „Diriginte de șantier” - persoana fizică angajată de către beneficiar, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor;

- „Obiectiv de investiții” - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor;

în sintagma „obiectiv de investiții” se cuprind, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă.

- „Zi” - zi calendaristică; an - 365 de zile.

9.2. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi, pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor

9.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

Art.9 Drepturile și obligațiile Achizitorului

Termenul de răspuns la solicitări nu vor depăși 2 (două) zile lucrătoare.
dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului.
8.6. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

8.5. Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale *Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții*, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul prezenta anual pentru vizare la I.S.C. și de a-l prezenta ori de câte ori este solicitat de reprezentanții I.S.C.

(2) Prestatorul are obligația de a întocmi *Registrul de evidență a activității de dirigență de șantier*, de a-l prezenta anual pentru vizare la I.S.C. și de a-l prezenta ori de câte ori este solicitat de reprezentanții I.S.C. conform contractului de lucrări.

3. predă către Achizitor, actele de recepție după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor executate

2. urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;

1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmeste actele de recepție;

C. La recepția lucrărilor:

13. verifică, în calitate de reprezentant al Achizitorului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;

12. informează operativ Achizitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri;

11. transmite către Achizitor sesizările proprii sau ale participanților la executarea lucrărilor privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției.

10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;

9. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și stampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor etc.;

8. participă la verificarea lucrărilor;

7. interzice executarea de lucrări cu personal necalificat;

6. verifică respectarea caietelor de sarcini, a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;

4. interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;

3. interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;

2. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiect/caietul de sarcini;

1. urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile proiectului, a caietului de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;

B. În perioada execuției lucrărilor:

1. urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile proiectului, a caietului de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;

2. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiect/caietul de sarcini;

3. interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;

4. interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;

5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;

6. verifică respectarea caietelor de sarcini, a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

7. interzice executarea de lucrări cu personal necalificat;

8. participă la verificarea lucrărilor;

9. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și stampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor etc.;

10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;

11. transmite către Achizitor sesizările proprii sau ale participanților la executarea lucrărilor privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției.

12. informează operativ Achizitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri;

13. verifică, în calitate de reprezentant al Achizitorului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;

14. verifică existența panoului de identificare a investției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

15. verifică existența panoului de identificare a investției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

care sunt în responsabilitatea Achizitorului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

9.3. Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile comandate, respectiv să plătească prețul convenit în prezentul contract, în conformitate cu dispozițiile și condițiile referitoare la angajamentele bugetare

9.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor executate către Prestator cel târziu la:

a) 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției prestațiilor serviciilor, dacă data primirii facturii este incertă sau anterioară recepției prestațiilor serviciilor;

9.5. Recepționarea de către Achizitor a serviciilor achiziționate nu poate depăși 30 de zile calendaristice de la data prestării acestora.

9.6. Dacă factura conține date eronate sau prezintă greșeli de calcul identificate de către Achizitor și sunt necesare revizuri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termenul de plată operează de la data îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

9.7. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit.

9.8. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la termenele scadente prevăzute la pct.9.4, prestatorul are dreptul de a sista prestarea, notificând în prealabil achizitorul cu 10 zile înainte de sistarea prestării serviciilor. De îndată ce Achizitorul își onorează obligațiile, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

Art.10 Controlul financiar al lucrărilor de investiții

10.1. Plata către constructor se va efectua numai după verificarea de către dirigințele de șantier a situațiilor de lucru emise de către constructor.

10.2. Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în Foile de atașament. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contract, dirigințele de șantier având obligația verificării prețurilor înscrise în situația de lucru.

10.3. Situațiile de lucru vor fi însoțite obligatoriu de Foile de atașament, măsurători, desene, facturi ori alte documente doveditoare ale executării cantităților de lucru pentru efectuarea plății la care constructorul este îndreptățit.

10.4. După terminarea lucrărilor, dirigințele de șantier va verifica situația de plată înaintea de constructor, în care va fi evidențiată valoarea totală a lucrărilor executate conform contractului. Această situație de plată va fi însoțită de documente și justificări referitoare la sumele cerute la plată. Situația de plată va fi însoțită de către dirigințele de șantier, prin semnătură, înainte de a fi dată la plată Achizitorului.

Art.11 Garanția de bună execuție a contractului

11.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului reprezentând 5% din prețul contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie și se prezintă Autorității Contractante, în original, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, având valabilitate până la data emiterii de către Prestator a Raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

(2) Garanția de bună execuție se va prelungea cu cel puțin 5 zile înainte de fiecare termen de expirare, astfel încât să fie în mod continuu valabilă, de la data expirării celei inițiale și pînă la emiterea de către Prestator, a Raportului final de supervizare.

(3) Garanția de bună execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(4) Ne prezentarea garanției de bună execuție în termenul prevăzut la art.11.1 alin.(1) are drept efect rezilierea prezentului contract.

11.2. (1) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3)-(5) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aplicându-se corespunzător.

(2) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(3) În cazul prevăzut la alin. (2), Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(4) Suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (2) și (3) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, în lei fără TVA.

(5) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, Achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (2) și (3) prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(6) Contul de disponibil prevăzut la alin. (3) este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, ori când pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prețului de achiziție publică, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garanție, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prețului de achiziție publică. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reînregistra garanția în cauză.

11.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor *pentru care se asigură dirigenția de santier*, (contractul de lucrări nr. 1584/03.04.2023) dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării *pentru care se asigură dirigenția de santier* (contractul de lucrări nr. 1584/03.04.2023)

Art.12 Penalități de întârziere

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % pe zi de întârziere din valoarea contractului, până la îndeplinirea obligației respective.

12.2. (1) În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art.9 pct 9.4, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01 % pe zi de întârziere din plata neefectuată, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

(2) Neplata la scadență a facturilor, determinată de insuficiența/nealocarea fondurilor bugetare de către ordonatorul principal de credite, în speță Primarul Municipiului București, nu este considerată culpa achizitorului în situația în care acesta face dovada ca a solicitat repartizarea sumelor necesare achitarii obligațiilor contractuale, dar nu le-a primit sau le-a primit într-un quantum suficient pentru a putea stinge creanța datorată.

12.3. Penalitățile datorate curg de drept de data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Art.13 Incetarea și rezilierea contractului

13.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la data la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate;

b) de drept, în cazul în care Prestatorul nu face dovada constituirii garanției de bună execuție;

c) prin acordul scris al părților, inclusiv în alte situații neimputabile care determină în mod esențial imposibilitatea executării contractului conform intereselor părților.

d) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau își execută necorespunzător obligațiile contractuale.

e) prin denunțarea unilaterală de către Achizitor în condițiile pct. 13.6 - pct. 13.9 din prezentul contract.

e) la data anularii sau suspendării Autorizatei de dirigențe de santier a Prestatorului.

13.2.(1) Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, da dreptul părții lezate să considere contractul reziliat deplin drept, fără nicio altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

(2) Prin nerespectarea obligațiilor contractuale se înțelege acțiunea/inacțiunea sau grupul de acțiuni/inacțiuni săvârșite fără justificare, cu intenție ori din culpă, care au drept urmare executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere sau neexecutarea obligațiilor astfel cum acestea au fost asumate și stabilite de părți în contractul de achiziție publică.

13.3. În situația rezilierii, totale/particulare din cauza neexecutării/parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

13.4. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

13.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

13.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

13.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia, în condițiile privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, acesta are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.8. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

13.9. Achizitorul procedează la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesează drepturile și obligațiile sale, cu încălcarea dispozițiilor art. 15 și art. 16.

13.10. Dacă Achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza convenției, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel maxim egal cu valoarea contractului.

Art.14 Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul ca, pe durata îndeplinirii contractului, să procedeze la modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

14.3. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului să solicite modificarea contractului doar în situația în care justifică necesitatea modificării prezentând noile activități sau soluții tehnice.

Art.15 Cesinea

15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

15.2. Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

15.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile articolului

Art.16 Subcontractarea

16.1. Nu este permisă subcontractarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

Art.17 Forta majora si cazul fortuit

17.1.Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
 17.2.Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
 17.3.Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
 17.4.Parte contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celelalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
 17.5.Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celelalte parti incetarea deplin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celelalte daune-interese.
 17.6.Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnarii Contractului de catre parti.

Art.18 Comunicari intre parti

18.1.Orice comunicare facuta de Parti va fi redactata in scris si depusa personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigura confirmarea primirii documentului.
 18.2.Comunicările între Parti se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
 18.3.În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o dovadă de primire ori de câte ori există un termen limitat pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.
 18.4.Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Achizitor:

-Centrul de Cultură "Palatele Brâncovenesti de la Fortile Bucurestului"
 -Adresa: Str.Valca Parcului nr.1, localitatea Mogoșoaia, jud.Iltov
 -Telefon: 021 350 66 20, e-mail:

Pentru Prestator:

- ST 2 DESIGN TH S.R.L.
 -Adresa: Localitatea Gheonea, str. Libertatii nr. 51, Jud. Giurgiu
 -Telefon _____, e-mail: _____

18.5.Orice document (dispozitie, adresa, propunere, inregistrare, Proces-Verbal de Receptie, notificare și alte) întocmit în perioada de derulare a contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

18.6.Orice comunicare facuta de una dintre Parti va fi considerata primita:

(i) la momentul înregistrării la registratura/secretariat, dacă este depusă personal de către una dintre Parti;

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucratore, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

18.7.Partile se declara de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare a documentelor astfel cum este stabilită în prezentul contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivelor comunicări.

18.8.Nici o modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte Parti, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

Art.19 Litigi

19.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

Art.20 Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română

Art.21 Caracterul confidențial al contractului

21.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

21.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoane implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

21.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau

c) partea contractantă a fost obligată legal să dezvăluie informația. Accesul persoanelor interesate la informațiile din dosarul achiziției publice se acordă cu respectarea termenilor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind accesul la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Art.22 Prelucrarea datelor cu caracter personal

22.1 - În limitele și în înțelesul prezentului contract, fiecare parte este de acord că:

a. Persoanele fizice identificate în cadrul prezentului contract (reprezentanți legali sau convenționali ai Părților - inclusiv cele menționate în documentația analizată în procesul de inițiere a relației contractuale - diverși impunitericiți, angajați, colaboratori, persoane de contact) au calitatea de "persoane vizate", prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora fiind necesară pentru inițierea și derularea relației contractuale. Datele personale ale persoanelor vizate vor fi stocate și prelucrate de Părți pe perioada de valabilitate a prezentului contract, precum și ulterior, pe o perioadă de 10 ani, în conformitate cu prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice și arhivării documentelor.

b. Orice prelucrare a datelor cu caracter personal realizată în baza prezentului contract este în responsabilitatea Părții care efectuează respectiva prelucrare.

22.2. Fiecare Parte este responsabilă și confirmă că a luat toate măsurile de precauție pentru a asigura securitatea și prevenirea oricăror distrugerii, pierderi, modificări, dezvăluiri, achiziții sau accesări ilegale sau neautorizate cu privire la datele cu caracter personal deținute despre cealaltă Parte. Cu toate acestea, în cazul în care datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obținute de o persoană neautorizată sau are loc orice încălcare a securității datelor cu caracter personal, fiecare Parte va notifica imediat celeilalte părți un astfel de incident și va coopera în vederea luării oricăror măsuri considerate necesare pentru atenuarea oricărei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat.

22.3. Prestatorul și Achizitorul se obligă să respecte prevederile:

(i) Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor);

(ii) Legii nr. 544/2001 privind accesul la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare

Partile au înțeles să încheie și să semneze azi 12.04.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

CENTRUL DE CULTURĂ
"PALATELE BRANCOVENESȚI DE LA PORȚILE
BUCUREȘTIULUI"
DIRECTOR GENERAL

COORDONATOR SERVICIU JURIDIC,

CFPP,

