



CONTRACT SUBSECVENT

Nr. 04 din 05.02.2024

la Acordul Cadru nr. 16 din 28.02.2023

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI SUBSECVENT

În temeiul prevederilor art. 116 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Acordului Cadru nr. 16/28.02.2023, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat între:

Autoritatea contractantă **CENTRUL DE CULTURĂ "PALATELE BRÂNCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI"**, cu sediul în comuna Mogosoaia, str. Valea Parcului, nr. 1, județul Ilfov, cod postal 077135, Cod Fiscal 4283520, tel. 021-3506620, fax 021-3506618, e-mail: reprezentat legal prin domnul Director General, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

ASOCIEREA TOTAL GREEN SERV S.R.L. – CRIS GARDEN S.R.L., prin lider **TOTAL GREEN SERV S.R.L.**, cu sediul în Localitatea Bragadiru, str. Mărgelelor nr. 10p, Construcția 1, Județul Ilfov, J23/2506/2014, CUI RO 33529211, cont nr. deschis la Trezoreri
mail: 0768/637 118, reprezentată prin domnul / administrator în calitate de Prestator, pe de altă parte.

denumite în continuare fiecare în parte, „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii.

2. TERMENI ȘI DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *Achizitor și prestator*- părțile contractante așa cum acestea sunt numite în contract;
- b. *beneficiar* - beneficiarul contractului, respectiv Centrul Cultural Palatele Brancovenesti de la Porțile Bucureștiului, Mogosoaia, str. Valea Parcului, nr.1;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract și acceptate ca fiind corespunzătoare de către achizitor;
- d. *servicii*- activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. *bunuri* -echipamentele mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte produse cuprinse în anexele prezentului contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate, conform contractului;
- f. *destinație finală* - locul unde furnizorul are obligația de a furniza serviciile;

- g. termenii comerciali* de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- h. forța majoră* - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește sau face executate obligatiile ce le revin partilor, potrivit prezentului contract și este constatată de o autoritate competentă.
- i. zi* - zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;
- j. an* - 365 de zile.
- k. conflict de interese* - prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia sau, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire.
- l. penalitate contractuală* – despăgubirea stabilită în contractul de prestare servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);
- m. proces-verbal* - înseamnă documentul redactat în doua exemplare, ambele semnate de către reprezentanții Părților, în care sunt consemnate tipul și cantitatea serviciilor efectuate de către Prestator;
- n. pierdere* - înseamnă orice pierdere sau daună suferită de către Achizitor, ivită, cauzată prin orice neglijență, nerespectarea sarcinilor sau alte acțiuni injuste sau omisiune (inclusiv orice acțiune nejustă intenționată sau omisiune sau/și orice încălcare, totuși fundamentală, a oricărui termen expres sau implicat al acestui contract), de către Prestator, angajații săi, agenții sau subcontractorii pe parcursul executării obligațiilor sale potrivit acestui contract;

3. INTERPRETARE

- 3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3** Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 4.1** Obiectul prezentului contract îl constituie executarea de către prestator a unor *servicii de întreținere spații verzi din incinta Centrului de Cultură ”Palatele Brancovenesti de la Porțile Bucureștiului”*, în conformitate cu oferta (propunerea tehnică și financiară) Prestatorului și cu prevederile caietului de sarcini al achiziției, parti integrante din prezentul contract, documente ce se constituie în anexe la prezentul contract (anexele 1-3).

5. PREȚUL CONTRACTULUI

- 5.1** Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, conform ofertei prestatorului este de până la **17.000 lei** (fără T.V.A.), respectiv de până la **20.230 lei (T.V.A. inclus)**.
- 5.2** Tarifele convenite pentru îndeplinirea contractului, sunt cele declarate de prestator în propunerea financiară, anexa nr. 3 la prezentul contract, detaliat astfel:

CENTRALIZATOR SERVICIIL ÎNTREȚINERE PERIOADA 01.02.2024-29.02.2024

Nr. crt.	Denumire serviciu	Suprafata trecere	Cantitatea		U/M	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare (lei fără TVA)
			3	4			
0	1	2	3	4	5	6	
1	Cosirea mecanizata a gazonului	141.880	0	mp	0,34	0,00	
2	Cosirea manuala la baza plantelor	500	0	mp	1,00	0,00	
3	Greblarea suprafetelor gazonate	141.880	0	mp	0,10	0,00	
4	Fertilizarea gazonului	141.880	0	mp	0,55	0,00	
5	Scarificarea gazonului	141.880	0	mp	0,40	0,00	
6	Refacerea suprafetelor cu gazon seminte	5.000	0	mp	10,00	0,00	
7	Lucrari de intretinere flori	5.000	0	mp	0,69	0,00	
8	Plivit/prasit buruieni	17.000	0	mp	0,88	0,00	
9	Musuroit trandafiri	5.751	0	buc	1,00	0,00	
10	Inlocuire plante uscate iris/flori anuale si perene	300	0	buc	20,00	0,00	
11	Inlocuire plante uscate in rabate trandafiri	149	0	buc	45,00	0,00	
12	Tundere ornamentala gard viu	2.700	0	mp	2,20	0,00	
13	Inlocuire gard viu/arbusti	960	0	buc	20,00	0,00	
14	Taieri de formare gard viu/arbusti	8.000	0	buc	4,50	0,00	
15	Curatat gard viu de zapada	8.000	0	mp	1,10	0,00	
16	Udare de la hidrant gard viu/ arbusti	2.700	0	mp	0,45	0,00	
17	Greblare gard viu/arbusti	2.700	0	buc	0,55	0,00	
18	Plivit/prasit buruieni in jurul gardului viu	2.700	0	mp	1,60	0,00	

19	Inlocuit arbori uscati		350	0	buc	400,00	0,00	
20	Defrisare vegetatie zona padure		5.000	0	mp	5,00	0,00	
21	Defrisare, tundere stuf si vegetatie mal lac		4.117	0	mp	4,00	0,00	
	Erbicidare, distrugere buruieni alei		6.800	0	mp	0,89	0,00	
22	Curatire apa lac (la mal) de vegetatie, gunoaria		4.117	0	mp	2,80	0,00	
23	Maturat alei		6.000	4	mp	0,60	14.400,00	
24	Golit cosuri de gunoi		100	4	buc	4,50	1.800,00	
25	Spalat alei		6.000	0	buc	2,20	0,00	
26	Deszapezire alei		6.000	0	mp	2,20	0,00	
27	Imprastiere de material antiderapant		5.000	0	kg	3,00	0,00	
28	Curatenie in sera		200	1	mp	4,00	800,00	
TOTAL oferta lei fara TVA							17.000,00	
TVA							3.230,00	
TOTAL oferta lei cu TVA							20.230,00	

6. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI DURATA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție și este valabil până la data de 29.02.2024.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 Executarea contractului începe după data constituirii de către Prestator a garanției de bună execuție.

7.2 Prestatorul va executa lunar serviciile de întreținere a spațiilor verzi, numai după primirea unei comenzi ferme din partea Achizitorului care va conține necesarul de lucrări și graficul de execuție al acestora.

7.3 Achizitorul își rezervă dreptul ca, în funcție de factori obiectivi cum ar fi: condițiile meteorologice, situația bugetară a municipiului București (în funcție de care achizitorului i se alocă fonduri) sau adoptarea unor acte normative prin care se schimbă modul de organizare/obiectul de activitate/atribuțiile autorității contractante, să suplimenteze sau să renunțe la anumite categorii de lucrări, fără ca aceste situații să fie considerate de către prestator drept o neexecutare din partea achizitorului, a prezentului contract.

7.4 Situațiile descrise la pct.7.3 nu pot avea nici un efect asupra obligațiilor deja îndeplinite de către părți.

7.5 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1 Prestatorul va presta serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, din care fac parte în ordinea enumerării, următoarele documente :

- a) Caietul de sarcini-Anexa 1;
- b) Propunerea tehnică – Anexa 2;
- c) Propunerea financiară-Anexa 3;
- e) Garanția de bună execuție- Anexa 4.

9. GARANȚIA DE BUNĂ-EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la semnarea prezentului contract de ambele părți, în conformitate cu prevederile art. 39-40 din H.G. nr. 395/2016.

9.2 Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

9.3 Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului subsecvent la care se adaugă 3 luni.

9.4 ACHIZITORUL are obligația de a emite ordinul/instrucțiunea de începere a executării contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

9.5 În cazul în care prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 9.1, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

9.6 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este **1.700 lei** reprezentând un procent de 10% din valoarea contractului fără TVA.

9.7 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

9.8 În cazul în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, Achizitorul are obligația de a elibera scrisoarea de garanție de bună execuție a contractului în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii integrale de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

10.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de intretinere a spațiilor verzi, la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică – anexa nr. 2 la prezentul contract și în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini - anexa nr. 1, la prezentul contract.

10.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile numai după primirea comenzii din partea achizitorului și în conformitate cu necesarul de lucrări și graficul de execuție al acestora.

10.3 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele și orice alte echipamente, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de, și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele furnizate;
- b) Prejudiciii, daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.5 Prestatorul va permite accesul neîngrădit al persoanelor/instituțiilor mai sus menționate în cazul în care aceștia efectuează verificări/controale/audit la fața locului și solicită declarații, informații, documente, precum și ofițerului de proiect și/sau oricăror alte persoane desemnate de către beneficiar, precum și personalului / agenților desemnați de către instituțiile din România abilitate conform legii să deruleze astfel de verificări și controale.

10.6 Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate în munca, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl generează urmare a activității desfășurate în baza contractului

10.7 Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11.2 Achizitorul are dreptul de a verifica prestarea serviciilor cu cerințele caietului de sarcini și se obligă să recepționeze, potrivit art. 13, serviciile prestate.

11.3 Achizitorul are obligația să asigure acces liber personalului prestatorului în locațiile sale, în vederea îndeplinirii de către acesta a obligațiilor ce-i revin, potrivit caietului de sarcini și ofertei sale.

11.4 Achizitorul se obligă să efectueze plățile aferente serviciilor prestate în condițiile prevăzute la art.12 din prezentul contract. Factura va fi însoțită în mod obligatoriu de procesul verbal de recepție al serviciilor efectuate.

12. MODALITĂȚI DE PLATĂ

12.1 Plata serviciilor se va efectua prin ordin de plată în contul indicat de către prestator, în baza facturii fiscale emisă de prestator și acceptată de achizitor și în baza procesului verbal de acceptanță (recepție) a serviciilor aprobat de achizitor.

12.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor executate către prestator cel târziu la:

a) 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției prestării serviciilor, dacă data primirii facturii este incertă sau anterioară recepției prestării serviciilor;

12.3 Recepționarea de către beneficiar a serviciilor achiziționate nu poate depăși 30 de zile calendaristice de la data prestării acestora.

12.4 Dacă factura conține date eronate sau prezintă greșeli de calcul identificate de către achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificării suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termenul de plată operează de la data îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

12.5 Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit.

12.6 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la termenele scadente prevăzute la pct. 12.2., prestatorul are dreptul de a sista prestarea, notificând în prealabil achizitorul cu 10 zile înainte de sistarea prestării serviciilor. De îndată ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

13. RECEPȚIE

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 Recepția serviciilor prestate se va face la sediul achizitorului, de către o comisie numită în acest scop, constatările fiind consemnate într-un proces verbal de accepanță (recepție) a serviciilor prestate, semnat atât de către membrii comisiei, cât și de către reprezentantul desemnat al prestatorului.

13.3 În urma prestării serviciilor de întreținere a spațiilor verzi, prestatorul va notifica achizitorul cu privire la efectuarea recepției. Verificarea, în vederea recepționării serviciilor prestate, se va face cu notificarea prealabilă a Prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.

13.4 Dacă Prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, Achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența Prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

13.5 Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- verificarea respectării condițiilor de prestare conform specificațiilor din caietul de sarcini;
- constatarea eventualelor deficiențe.

13.6 Operațiunile precizate la art. 13.5 fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către Achizitor, semnat atât de către acesta cât și de Prestator. În cazul în care Prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite Prestatorului în cel mult 2 zile de la data întocmirii.

13.7 Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art.13.6.

13.8 Procesul - verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către Achizitor, numai după remedierea tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

14. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

14.1 Pentru repararea prejudiciului pe care o parte l-a cauzat celeilalte părți și care este consecința directă și necesară a neexecutării fără justificare sau, după caz, culpabile a obligațiilor contractuale principale, partea prejudiciată are dreptul la daune-interese.

14.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate conform comenzii/ graficului de lucrări, atunci achizitorul are dreptul la daune-interese pentru fiecare zi de întârziere, calculate ca procent de 0,01%/zi, asupra echivalentului în bani a prestației neîndeplinite, începând cu data la care prestatorul este în întârziere și până la data îndeplinirii efective a respectivei obligații.

14.3 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează la termenul scadent, astfel cum este precizat la art.12.2, obligația de plată a serviciilor prestate, acesta datorează daune moratorii ce urmează a fi calculate la suma neachitată, prin aplicarea unui procent de 0,01% /zi întârziere, începând cu data scadenței și până la data efectuării plății.

14.4 Neplata la scadență a facturilor, determinată de insuficiența/nealocarea fondurilor bugetare de către ordonatorul principal de credite, în speță Primarul Municipiului București, nu este considerată culpa achizitorului și nu poate atrage plata penalităților de întârziere sub condiția ca achizitorul să facă dovada ca a

solicitat repartizarea sumelor necesare achitarii obligațiilor contractuale, dar nu le-a primit sau le-a primit într-un quantum insuficient pentru a putea stinge creanța datorată .

14.5 Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către prestator, achizitorul are dreptul de a declara rezilierea contractului.

14.6 Prin nerespectarea obligațiilor contractuale se înțelege acțiunea/inacțiunea sau grupul de acțiuni/inacțiuni săvârșite fără justificare, cu intenție ori din culpă, care au drept urmare executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere sau neexecutarea obligațiilor astfel cum acestea au fost asumate și stabilite de părți în contractul de achiziție publică și exprimate în documentația de atribuire.

15. DENUNȚAREA UNILATERALĂ, SUSPENDAREA ȘI REZILIEREA/REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

15.1 Dreptul la denunțarea unilaterală a contractului se exercită în conformitate cu prevederile prezentului contract.

15.2 În cazul în care față de prestator a fost deschisă procedura insolvenței, achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului, în condițiile art. 123 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență. Această denunțare nu afectează dreptul la acțiune sau despăgubire al prestatorului, în ceea ce privește partea de contract deja executată, iar prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării contractului.

15.3 Părțile au posibilitatea de a denunța contractul în cursul executării sale, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a unor reglementări legale ce au incidență asupra prețului contractului sau al mecanismului de determinare al acestuia.

15.4 Achizitorul are dreptul de denunțarea unilateral contractul, cu o notificare prealabilă de 5 zile, în următoarele situații:

- în cazul în care, în termenul de valabilitate al prezentului contract, intervin modificări substanțiale ale acestuia, astfel cum sunt acestea stabilite de Legea nr. 98/2016.
- în cazul în care prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016.

- în cazul în care contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă, de către acesta din urmă, a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

15.5 În condițiile în care, pe parcursul executării contractului, prestatorul solicită ajustarea prețului la o valoare pentru care achizitorul nu se poate angaja bugetar, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15.6 În condițiile înregistrării imprevizibile a indisponibilității fondurilor bugetare destinate executării contractului, părțile contractante vor stabili de comun acord suspendarea executării contractului sau încetarea acestuia, pentru a evita afectarea intereselor legitime ale uneia sau ambelor părți.

15.7 Atunci când, fără justificare, o parte (debitor) nu își execută obligația contractuală și se află de drept în întârziere, cealaltă parte (creditor) poate, fără a pierde dreptul la daune interese în măsura în care i se cuvin, să obțină rezoluțiunea sau rezilierea contractului ori, după caz, reducerea propriei obligații corelative. Debitorul se află de drept în întârziere în situațiile prevăzute de lege precum și atunci când s-a împlinit termenul stabilit pentru executarea obligației contractuale. Prin nejustificare se înțelege inexistența vreunei justificări ori prezentarea unei justificări neserioase/nefondate/neplauzibile.

15.8 Rezilierea contractului poate fi declarată unilateral de partea îndreptățită, fără notificarea scrisă a celeilalte părți, când aceasta din urmă se află de drept în întârziere.

15.9 Rezilierea prezentului contract nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

16. MODIFICAREA CONTRACTULUI

16.1 Modificarea contractului este permisă doar în cazurile expres prevăzute în contract, în situațiile impuse de lege, precum și atunci când părțile convin asupra apariției unor circumstanțe care tezează grav interesele acestora. În acest caz părțile vor încheia act adițional ce devine parte integrantă din contract.

17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1 Prezentul Acord încetează de drept în următoarele situații:

- (i) prin ajungerea la termen;
 - (ii) în cazul în care prestatorul nu face dovada constituirii garanției de bună execuție;
 - (iii) anterior termenului prevăzut la pct. (i), atunci când este imposibilă modificarea contractului în condițiile prevăzute la art. 221 - 222 din Legea nr. 98/2016;
 - (iv) în cazul în care prestatorul este declarat în faliment.
- 17.2** Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:
- (i) prin acordul de voință al părților;
 - (ii) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 30 zile în culpă. Rezilierea intervine în mod automat fără intervenția instanței judecătorești și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile, după expirarea unui termen de 30 de zile de la data notificării pe care partea lezată o va trimite părții în culpă pentru a-i anunța rezilierea. În cazul în care partea în culpă a remediat situațiile care au făcut obiectul notificării în termen de 30 de zile, rezilierea nu va mai opera.
 - (iii) prin denunțare unilaterală, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești atunci când prestatorul, din propria sa culpă, nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor achizitor;
 - (iv) prin denunțare unilaterală, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care prestatorul cesionează total sau parțial drepturi sau obligații asumate prin contract, fără acceptul autorității contractante;
 - (v) prin denunțare unilaterală, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești atunci când prestatorul subcontractează serviciile ce fac obiectul contractului către operatori economici care nu au fost nominalizați în ofertă, fără a obține în prealabil acceptul achizitorului;
 - (vi) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care se constată că prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167 din Legea 98/2016;
 - (vii) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care constată că, contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
 - (viii) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care prestatorul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Serviciilor care fac obiectul Contractului;
 - (ix) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care achizitorul a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a acordului/contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare prestatorului.
 - (x) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care prestatorul face obiectul unei proceduri de lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național;
 - (xi) în situația apariției oricărei incapacități legale de natură să împiedice executarea contractului;

18. FORȚA MAJORĂ

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de prestare servicii de către părți.

18.7 Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestări servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

18.8 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală

19. CESIUNEA CONTRACTULUI

19.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

19.2 Prestatorul este obligat să notifice Achizitorului, intenția de a cesiona drepturile născute din acest contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile implicate convin asupra acesteia, prin convenție scrisă.

19.3 În cazul în care drepturile și obligațiile prestatorului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, prestatorul nu trebuie să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Acord, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea achizitorului. În astfel de cazuri, prestatorul trebuie să notifice cesiunea și să furnizeze achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile/obligațiile.

19.4 Orice drept sau obligație cesionat(ă) de către prestator fără o autorizare prealabilă din partea achizitorului NU este executoriu/executorie împotriva acestuia din urmă.

19.5 În situația prevăzută la pct. 19.3 Notificarea generează inițierea novației între cele trei Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:

- (i) Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Acord, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Acord;
- (ii) prezentul Acord, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații;
- (iii) Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.

19.6 În cazul încetării anticipate a prezentului contract, prestatorul cesionează achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții (dacă este cazul).

19.7 În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al prestatorului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către achizitor.

20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. COMUNICĂRI

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă și în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.3. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Achizitor:

Adresă: Localitatea Mogoșoaia, str. Valea Parcului nr. 1, Jud. Ilfov; telefon: 021-3506620, fax: 021-3506618; e-mail:

Pentru Prestator:

Adresă: Localitatea Bragadiru, str. Mârgelelor nr. 10p, Construcția 1, Județul Ilfov; tel:

22.4 Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în perioada de derulare a contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

22.5 Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înregistrării la registratură/secretariat, dacă este depusă personal de către una dintre Părți;

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

22.6 Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare a documentelor astfel cum este stabilită în prezentul contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

22.7 Nici o modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

24.1 Dosarul achiziției publice are caracter de document public. Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

24.2 În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

24.3 Accesul persoanelor interesate la informațiile din dosarul achiziției publice se acordă cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

25. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

25.1 În limitele și în înțelesul prezentului contract, fiecare parte este de acord că:

a. Persoanele fizice identificate în cadrul prezentului contract (reprezentanți legali sau convenționali ai Părților - inclusiv cele menționate în documentația analizată în procesul de inițiere a relației contractuale - diverși împuterniciți, angajați, colaboratori, persoane de contact) au calitatea de "persoane vizate", prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora fiind necesară pentru inițierea și derularea relației contractuale.

Datele personale ale persoanelor vizate vor fi stocate și prelucrate de Părți pe perioada de valabilitate a prezentului contract, precum și ulterior, pe o perioadă de 10 ani, în conformitate cu prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice și arhivării documentelor.

b. Orice prelucrare a datelor cu caracter personal realizată în baza prezentului contract este în responsabilitatea Părții care efectuează respectiva prelucrare.

25.2 Fiecare Parte este responsabilă și confirmă că a luat toate măsurile de precauție pentru a asigura securitatea și prevenirea oricăror distrugereri, pierderi, modificări, dezvăluiri, achiziții sau accesări ilegale sau neautorizate cu privire la datele cu caracter personal deținute despre cealaltă Parte. Cu toate acestea, în cazul în care datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obținute de o persoană neautorizată sau are loc orice încălcare a securității datelor cu caracter personal, fiecare Parte va notifica imediat celeilalte părți un astfel de incident și va coopera în vederea luării oricăror măsuri considerate necesare pentru atenuarea oricărei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat.

25.3 Prestatorul și Achizitorul se obligă să respecte prevederile:

(i) Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor);

(ii) Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul acord-cadru a fost încheiat azi, 05.02.2024, în două exemplare originale, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru prestator, având forța juridică egală.

Achizitor,

**Centrul de Cultură "Palatele Brâncovenesci
De la Porțile Bucureștiului"**

Director General,

Șef Serviciul Juridic

Responsabil CFPP,

C.C.P.B.P.B. MCGOȘOAI VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura..... An. 2024 luna. 02 zi. 05

Prestator,

**Asocierea Total Green Serv S.R.L. – Cris Garden S.R.L.
prin lider Total Green Serv S.R.L.**

Administrator,