



ACT ADITIONAL NR. 01 din 10.08.2023
la Contractul de lucrări nr. 92 din 03.04.2023

PĂRȚILE

CENTRULUI DE CULTURA "PALATELE BRÂNCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI", cu sediul în comuna Mogoșoaia, str. Valea Parcului, nr. 1, județ Ilfov, cod postal 077135, Cod Fiscal RO4203520, tel. 021-3506620, fax 021-3506618, e-mail: _____
reprezentat legal prin domnul _____, Director General, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

ASOCIEREA AS STUDIO CO S.R.L. – EURO CONSTRUCT TRADING 98 S.R.L. prin leader **AS STUDIO CO S.R.L.** cu sediul social în Municipiul Slobozia, bd. Matei Basarab nr. 27, camera 17, et. 1, Județul Ialomița, email: _____ te/ _____, având cod de înregistrare fiscală nr. RO30597653, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J21/337/2012, având cont nr. _____ deschis la Trezoreria _____ reprezentată legal prin Administrator în calitate de **executant**, pe de altă parte.

Având în vedere adresa ASOCIERII AS STUDIO CO S.R.L. – EURO CONSTRUCT TRADING 98 S.R.L. prin leader AS STUDIO CO S.R.L. înregistrată la sediul Centrului de Cultură "Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului" sub nr. 3.453 din 12.07.2023 prin care se solicită majorarea orelor de manoperă din oferta ce s stat la baza încheierii contractului de lucrări nr. 42 din 03.04.2023 (de la 18 lei/oră la 24,194 lei/oră) avînd de obiect executarea unor lucrări de *Amenajare și restaurare Ansamblu Istoric Mogoșoaia – Refacere învelitori la obiectivele: Ghețarie, Casa de Oaspeți (Corp C), Turn acces, Corpuri A și B restaurare și extindere zonă centrală;*

Văzînd calculația de preț înaintată de către ASOCIEREA AS STUDIO CO S.R.L. – EURO CONSTRUCT TRADING 98 S.R.L. prin leader AS STUDIO CO S.R.L.;

Luând în considerare prevederile art. LII din O.U.G. nr. 168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, potrivit căroră, *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:*

3.La articolul 60 punctul 5, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

c) veniturile brute lunare din salarii și asimilate salariilor prevăzute la art. 76 alin. (1)-(3), realizate de persoanele fizice pentru care se aplică scutirea sunt calculate la un salariu brut de încadrare pentru 8 ore de muncă/zi de minimum 4.000 lei lunar. Scutirea se aplică pentru sumele din venitul brut lunar de până la 10.000 lei inclusiv, obținut din salarii și asimilate salariilor

prevăzute la art. 76 alin. (1)-(3), realizate de persoanele fizice. Partea din venitul brut lunar ce depășește 10.000 lei nu beneficiază de facilități fiscale;

Tinând seama de prevederile art. 21 din contractul de lucrări nr. 42 din 03.04.2023;

Având în vedere lucrările suplimentare stabilite prin următoarele înscrisuri:

- a) Nota de constatare nr. 01 înregistrată sub nr. 11 din 26.06.2023, respective nr. 290 din 12.06.2023;
- b) Nota de constatare nr. 02 înregistrată sub nr. 12 din 26.06.2023, respective nr. 313 din 16.06.2023;
- c) Nota de constatare nr. 03 înregistrată sub nr. 13 din 27.06.2023, respective nr. 333 din 19.06.2023;
- d) Nota de constatare nr. 05;
- e) Dispoziția de șantier nr. 1S din 24.06.2023;
- f) Dispoziția de șantier nr. 2R din 04.07.2023;
- g) Dispoziția de șantier nr. 3 din 10.07.2023;
- h) Dispoziția de șantier nr. 1A din 30.06.2023;
- i) Dispoziția de șantier nr. 2A din 03.07.2023;
- j) Dispoziția de șantier nr. 3A din 03.07.2023;
- k) Dispoziția de șantier nr. 4A din 03.07.2023;
- l) Devizul ofertă al executantului ASOCIERIA AS STUDIO CO S.R.L. – EURO CONSTRUCT TRADING 98 S.R.L.;

În temeiul prevederilor:

- a) art. 222² alin. (4) din Legea nr/ 98/2016 privind achizițiile publice potrivit căroră, *ajustarea prețului, fără a fi îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (2) și (3), este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului;*

art. 221 alin (1) lit. f) potrivit căroră, *Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații: f) fără a exista nevoia de a verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (7) lit. a)-d), atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:*

1.(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);

2.(ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;

3. (iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului sau al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv,

părțile de comun acord au stabilit următoarele:

Art.1 - Art. 5 din Contractul de lucrări nr. 42 din 03.04.2023, se modifică astfel:

"Articolul 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **6.144.536,29 lei fără TVA**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 1.167.461,90 lei. Prețul contractului cu TVA inclus este de 7.311.998,19 lei.

5.2 - Prețul contractului este defalcat astfel:

(i) 3.081.903,06 lei fără TVA, valoare aferentă anului 2023;

(ii) 3.062.633,23 lei fără TVA, valoare aferentă anului 2024.

5.3 - Valoarea aferentă anului 2024 (3.062.633,23 lei fără TVA) este afectată condiției existenței fondurilor bugetare aprobate cu această destinație. → 1.862.851,134

Art.2 – Valoarea menționată la art. 1 din prezentul act adițional (6.144.536,29 lei fără T.V.A.), a fost stabilită astfel:

- a) 5.425.540,13 lei (fără T.V.A.), valoare inițială contract nr. 42 din 03.04.2023
+ 261.176,09 lei (fără T.V.A.), valoare suplimentară manoperă (an 2023-2024)
+ 457.820,07 lei (fără T.V.A.) valoare lucrări suplimentare an 2023
Total= 6.144.536,29 lei (fără T.V.A.)

Art.3 – Defalcarea prețului contractului menționată la art. 1 din prezentul act adițional și anume:

- a) 3.081.903,06 lei fără TVA, valoare aferentă anului 2023;
- b) 3.062.633,23 lei fără TVA, valoare aferentă anului 2024,

, a fost stabilită astfel:

- (a) 2.477.415,42 lei fără TVA, valoare inițială aferentă anului 2023
+ 146.667,57 lei fără TVA, valoare suplimentară manoperă aferentă anului 2023
+ 457.820,07 lei (fără T.V.A.) valoare lucrări suplimentare 2023
Total= 3.081.903,06 lei fără TVA, valoare aferentă anului 2023.
- (b) 2.948.124,71 lei fără TVA, valoare inițială aferentă anului 2024
+ 114.508,52 lei fără TVA, valoare suplimentară manoperă aferentă anului 2024
Total= 3.062.633,23 lei fără TVA, valoare aferentă anului 2024.

Art.4 Celelalte prevederi ale contractului nr. 42 din 03.04.2023, rămân neschimbate.

Art.5 Presentul Act Aditional intră în vigoare la data semnării lui de către părți și face parte integrantă din Contractul nr. 42 din 03.04.2023.

Presentul Act Aditional a fost încheiat astăzi, 10.08.2023, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZTOR,

EXECUTANT,

**CENTRUL DE CULTURĂ "PALATELE
BRANCOVENEȘTI DE LA PORȚILE
BUCUREȘTIULUI"**

**ASOCIEREA AS STUDIO CO S.R.L.
EURO CONSTRUCT TRADING 98 S.R.L**

Director General

Coordonator Serviciu Juridic,

CFPP,

